

Сергеев С.Р.

ул. Луначарского, д. 76, корп. 2,
кв. 239, г. Санкт-Петербург,
194291

Конкурсный управляющий

Лагода М.С.

пр-т Маршала Жукова, д. 6, стр.
1,
г. Москва, 123308

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский пер., д. 12,
стр. 9, г. Москва, 119435

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-5/2023

по результатам рассмотрения жалоба Сергеева С.Р.

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 12.01.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение правил
торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России; заместителя
начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов
Л.Ю. Поляковой (ведущего заседания); членов Комиссии ФАС России;
заместителя начальника отдела контроля торгов Управления контроля
строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой; консультанта
отдела правовой экспертизы Правового управления М.Н. Темурзиева
(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Сергеев С.Р. уведомлен надлежащим образом, представители
на рассмотрение жалобы не явились;

– конкурсный управляющий Лагода М.С.; Лозового М.М. –
доверенность
от 09.02.2022 № б/н;

– АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом,
представители
на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видеоконференции-связи жалобу
Сергеева С.Р. (вх. № 21647П/22 от 29.12.2022) на действия (бездействия)
организатора торгов – конкурсного управляющего Лагоды М.С. при
организации
и проведении повторных торгов по продаже имущества должника АО
«Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 9917581) в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба
Сергеева С.Р. (далее – Заявитель) (вх. № 21647П/22 от 29.12.2022) на
действия (бездействия) организатора торгов – конкурсного
управляющего Лагоды М.С. (далее – Организатор торгов) при
организации и проведении повторных торгов по продаже имущества
должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 9917581) (далее – Торги,
Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении
Торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также высказав
пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России
установила следующее.

25.10.2022 в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве
(далее – ЕФРСБ) Организатором торгов опубликовано сообщение о
проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на
электронной площадке
АО «Сбербанк-АСТ» расположенной по адресу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее –
сайт Оператора), дата окончания приема (получи) заявок на участие в
Торгах – 05.12.2022 в 17:00, дата проведения Торгов – 08.12.2022 в 12:00.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 Регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Согласно доводу Жалобы Заявитель в целях ознакомления с имуществом реализуемым на Торгах обратился к Организатору торгов с соответствующим запросом дата осмотра – 21.11.2022 21.11.2022 с 11:00 до 12:30 Заявителем осмотрено 38 помещений и оборудование в них о чем нотариусом Эккерт М.В. составлен протокол осмотра показателев от 21.11.2022 № 5.3 ДА 0960434 (далее – Протокол осмотра). По мнению Заявителя в указанный промежуток времени (1 час 30 минут) невозможно ознакомиться с имуществом в полном объеме в связи с чем Организатор торгов лишил Заявителя объективной возможности осмотреть все имущество должника АО «Дека» и принять решение об участии в Торгах.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Исходя из содержания пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии его составе характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно сообщению о проведении Торгов ознакомление с имуществом (979 наименования) производится в рабочие дни в период приёма заявок по предварительной записи по телефону 8(903)663-78-55, электронной почте deka5309@mail.ru.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель и иные лица, осуществляющие осмотр были ознакомлены со всем запрошенным имуществом должника препятствий для осмотра реализуемого имущества должника в том числе по времени Организатором торгов не создавалось. Кроме того, представитель Организатора торгов сообщил, что Заявитель с 21.11.2022 не обращался к Организатору торгов с целью повторного осмотра имущества.

Кроме того, на рассмотрение Жалобы Организатором торгов представлено письмо, направленное нотариусом Васильевой Ю.Н. 15.11.2022 в 16:36, с извещением от 15.11.2022 № 1207 о проведении осмотра 22.11.2022 в 11:00 с целью фиксирования наличия оборудования на территории предприятия АО «Дека».

Комиссией ФАС России установлено, что Протокол осмотра не содержит указания на факт невозможности ознакомления Заявителя и

иных лиц, осуществляющих осмотр, с каким-либо имуществом должника.

Таким образом действия Организатора торгов не противоречат требованию абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное принимая во внимание что Заявителем не предоставлены доказательства свидетельствующие о невозможности ознакомления с имуществом должника ввиду действий (бездействия) Организатора торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Сергеева С.Р. (вх № 216470/22 от 29.12.2022) на действия (бездействия) организатора торгов – конкурсного управляющего Лаголы М.С. при организации и проведении повторных торгов по продаже имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 9917581) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Д.Ю. Полякова
(ведущее заседание)

Члены комиссии ФАС России: И.И. Сергеева

М.Н. Темурзиев

Исп. Сергеева И.И.

тел.8(499)755-23-23, доб. 088-865

2023-1998