

**Организатор торгов:**  
**Департамент городского хозяйства**  
**администрации**  
**муниципального образования**  
**город Сочи**

---

*Ул.Советская,26,,*

*г.Сочи,354000*

**Заявитель:**

**ООО «МУП ЖЭК»**

*ул. Чехова, д.4, кв.11, ком. 9*

*г. Симферополь, Республика Крым, 295011*

**РЕШЕНИЕ №131-Т/2015**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка  
заключения договоров**

15 мая 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А.- специалист 1 категории отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу ООО «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26,) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №№4,6,7,9,14,19,20,23,24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 в городе Сочи (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №310315/5959541/01),

в присутствии представителя Заявителя М.Н.В. (доверенность 23АА4480098 от 11.02.2015) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заказчика,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26,) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №№4,6,7,9,14,19,20,23,24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 в городе Сочи (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №310315/5959541/01),

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 15.05.2015 в 15-00 по адресу:  
г.Краснодар,ул.Коммунаров,235, ком.1

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно не проводил процедуру вскрытия конвертов по причине не поступления денежных средств, перечисленных в счет обеспечения заявок на лицевой счет организатора, так как указанная опубликованная информация неверна, и нарушил права Заявителя. Просит произвести процедуру вскрытия конвертов и рассмотрения заявок.

Комиссия по делу №131-Т/2015, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно опубликованному на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 1.04.2015 извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано:

характеристики объекта конкурса указаны в приложение №1 к конкурсной документации,

наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту указаны в приложении №3 к конкурсной документации,

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 10,7 руб.,

размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 125 руб.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – департамент городского хозяйства администрации города Сочи, г.Сочи, ул.Нагорная,25, каб.610, 27 апреля 2015 в 11-00 часов .

Место , дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: департамент городского хозяйства администрации города Сочи, г.Сочи, ул.Нагорная,25, каб.610, 27 апреля 2015 в 11-00 часов .

Место, дата и время проведения конкурса: департамент городского хозяйства администрации города Сочи, г.Сочи, ул.Нагорная,25, каб.610, 29 апреля 2015 в 11-00 часов .

Протоколы №1 вскрытия конвертов от 27.04.2015 по указанным лотам №№4,6,7,9,14,19,20,23,24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 определили одну заявку ООО «МУП «ЖЭК».

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе заявка ООО «МУП «ЖЭК» не допущена. Причина отказа: По состоянию на 11 часов 27 апреля 2015 года, непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участи в открытом конкурсе, на счет УФК по Краснодарскому краю (ДФБ администрации города Сочи л/с 02183И23740, департамент городского хозяйства администрации города Сочи л/с 92342 036 0): счет 403 028 107 000 10 ИНН 2320180758 КПП 232001001 БИК 040396000 в РКЦ Сочи г.Сочи, указанный в пункте 4.1 конкурсной документации, денежные средства в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе не поступили.

В то же время на заседание комиссии по делу №131-Т/2015 организатор торгов

представил платежные поручения №№ 49,48,4750,51,52,53,54, поступившие из филиала АО «ГЕНБАНК» в г.Симферополь, г.Симферополь, от ООО «МУП «ЖЭК» , дата платежа 23.04.2015.

Заявитель утверждает, что он направил указанные денежные средства в качестве обеспечения своих заявок на участие в конкурсе, что подтверждается информацией каждого платежного поручения.

Также Заявителем представлено письмо АО «ГЕНБАНК» от 12.05.2015 №24/15 о том, что платежные поручения ООО «МУП «ЖЭК» в количестве 22 штук на общую сумму 51 642,80 руб. были сформированы банком в реестр и направлены 3-м рейсом 24.04.2015 в 15-02 в банк получателя.

Организатором торгов не представлено письменных доказательств не поступления денежных средств на лицевой счет Организатора торгов.

На основании изложенного, довод Организатора торгов об отклонении заявки Заявителя по причине не поступления денежных средств (обеспечение заявок на участие в конкурсе) не принимается .

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу ООО «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26,) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №№4,6,7,9,14,19,20,23,24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 в городе Сочи (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №310315/5959541/01), обоснованной.

2. Выдать предписание Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи о совершении действий, направленных на устранение нарушений при проведении торгов.

Председатель Комиссии:

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

А.А.Камалова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Организатор торгов:**

**Департамент городского хозяйства**

**администрации**

**муниципального образования**

**город Сочи**

---

*Ул.Советская,26,,*

*г.Сочи,354000*

**Заявитель:**

**ООО «МУП ЖЭК»**

*ул. Чехова, д.4, кв.11, ком. 9*

*г. Симферополь, Республика Крым, 295011*

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 27-131-Т/2015**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

15 мая 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. –руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова Н.С. – специалист 1 разряда отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу ООО «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26,) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №№4,6,7,9,14,19,20,23,24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 в городе Сочи (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №310315/5959541/01),

на основании решения от 15.05.2015 по делу № 131-Т/2015, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26,) (далее -

Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №№4,6,7,9,14,19,20,23,24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 в городе Сочи (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №310315/5959541/01),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи (354000, г.Сочи,ул.Советская,26,) в срок до 15 июня 2015 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протоколы №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №№4, 6, 7, 9, 14, 19, 20, 23, 24,28,30,31,32,33,49,50,51,52,53,55,57 в городе Сочи (извещение опубликовано на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №310315/5959541/01).

- повторно рассмотреть заявки с учетом решения по делу №131-Т/2015.

2. Организатору торгов в срок до **19 июня 2015 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель Комиссии:

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

А.А.Камалова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.