

ООО «РусХимПром»

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе
Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-835/2021

28 апреля 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 28.04.2021 № 217 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»;

от Заявителя – Общества с ограниченной ответственностью «РусХимПром»:

в отсутствие представителей Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»), извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «РусХимПром» на действия оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «РусХимПром» (вх. № 4397 от 21.04.2021) на действия оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА») при проведении открытого электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по продаже заложенного имущества (изв. № 040421/48937691/02 от 04.04.2021).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части отсутствия возможности прохождения аккредитации на электронной площадке с целью подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомлением от 22.04.2021 № 03/01-292 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «РусХимПром» принята к рассмотрению.

04.04.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 040421/48937691/02 о проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества, а также документация об аукционе.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона Организатором торгов указано следующее:

«Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Ту), в лице Организатора торгов ООО «КОРИНФ» (188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.184, офис 11/2, ОГРН 1167847466522, ИНН 7805690279), действующего на основании Государственного контракта № 03-

АИ/2021 от 21.01.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru (ЭТП) по продаже заложенного имущества».

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно первому доводу жалобы ООО «РусХимПром» указал, что, по его мнению, оператором электронной площадки допущено нарушение в части установления порядка возврата денежных средств.

Согласно пункту 7.3 регламента работы ЭТП «ТендерРос» размер вознаграждения оператору электронной площадки «ТендерРос», взимаемое с победителя торгов за оказание услуг по информационно-организационному и техническому обеспечению процессов составляет 5 % (пять) от начальной цены имущества, но не более 500 000 (пятисот тысяч) рублей.

В соответствии с пунктом 7.6 регламента работы ЭТП «ТендерРос» денежные средства, перечисленные оператору электронной площадки возвращаются плательщику в течение 15 (пятнадцати) дней после предоставления письменного заявления на возврат денежных средств и необходимых сопутствующих документов за вычетом суммы всех расходов оператора ЭТП.

Согласно пункту 2 статьи 381.1 Гражданского кодекса РФ в случае ненаступления в предусмотренный договором срок обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящей статьи, или прекращения обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

При этом Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 7.2 регламента работы ЭТП «ТендерРос» «Вознаграждение Оператора ЭТП, взимаемое с Победителя (лица с кем должен быть заключен договор купли-продажи), тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены имущества, указанной в извещении о проведении торговой процедуры. Вознаграждение Оператора ЭТП НДС не облагается, так как Оператор ЭТП применяет упрощенную систему налогообложения».

Согласно пункту 7.4 «Вознаграждение Оператора ЭТП выплачивается по каждой торговой процедуре (по каждому торгу), на котором был выявлен победитель. Участник ЭТП, признанный победителем, выплачивает Оператору ЭТП вознаграждение в безналичной форме, в порядке и в сроки, установленные в Договоре - оферте об оказании услуг оператором ЭТП «ТендерРос», размещенном в разделе Документы на ЭТП. Участник ЭТП,

признанный победителем торга, вправе в порядке статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации поручить исполнение обязательства по выплате вознаграждения любому третьему лицу».

В соответствии с пунктом 7.5 «Участник торгов, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (Победитель) - в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, содержащего информацию о таком участнике обязан оплатить услуги оператора согласно договору - оферте об оказании услуг оператором ЭТП. Не подписание данного протокола Победителем не является основанием для неоплаты услуг оператора ЭТП. В случае непоступления денежных средств Оператор ЭТП вправе заблокировать личный кабинет Победителя, до устранения задолженности.»

На основании вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу об отсутствии нарушений в действиях оператора электронной площадки.

Согласно второму доводу жалобы, ООО «РусХимПром» указало на невозможность прохождения аккредитации на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 4.13 регламента работы ЭТП «ТендерРос»:

«Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса».

Комиссией установлено, что в разделе 5 регламента работы ЭТП «ТендерРос» определен порядок работы на ЭТП, четко устанавливающий перечень действий, необходимых к принятию потенциальному участнику для прохождения аккредитации на электронной площадке.

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении торгов:

«К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах подписанную электронно-цифровой подписью с необходимыми документами.

Документы, требуемые для подачи заявки (предоставляются в виде скан-образа подлинников документов):

1. Заявка на участие в торгах с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») по форме Организатора торгов.

2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет

обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента.

4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Заявление на возврат задатка по форме Организатора торгов.

6. Документы физического лица:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы), свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (требуется для Победителя торгов по недвижимому имуществу и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению).

Документы юридического лица:

- учредительные документы; свидетельство о государственной регистрации/лист записи из ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления на осуществления действий от имени юридического лица (решение/протокол); решение/протокол соответствующего органа управления о приобретении имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Документы Индивидуального предпринимателя:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют

нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык».

Комиссией отмечается, что действующим законодательством не установлен запрет выбора организатором торгов конкретной электронной площадки для проведения торгов.

В ходе заседания Комиссии подателем жалобы не предоставлено доказательств того, что использование при проведении рассматриваемого аукциона ЭТП «ТендерРос» создает необоснованные преимущества отдельным претендентам на участие в торгах, приводит к необоснованному ограничению, устранению конкуренции, нарушению законодательства о проведении торгов по реализации арестованного, заложенного недвижимого имущества либо иным образом ограничивает круг участников, имеющих возможность зарегистрироваться (получить аккредитацию) на ЭТП.

Кроме того, Комиссией установлено, что процедуры аукционов по лоту № 1: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 11415/21/77041-ИП от 26.01.2021 г. в пользу взыскателя: ООО «ВЕСТ СИТИ ГРУП» и принадлежащее должнику Акулкину Дмитрию Вячеславовичу имущество: Квартира общ. пл. 43,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, п. Внуково, ул. Центральная, д.11, кв.48; кадастровый № 77:07:0016002:4719, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена, есть зарегистрированные лица. Начальная цена: 4 032 800,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 201 640,00 руб. Шаг аукциона – 20 200 руб. и лоту № 5: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 591674/19/77023-ИП от 02.08.2019 г. в пользу взыскателя: ООО УК «КРАСНЫЕ ВОРОТА» Д.У. ЗПИФ КОМБИНИРОВАННЫЙ «ИПОТЕКА ИНВЕСТ» и принадлежащее должнику Адамайтису Роману Андреевичу имущество: Квартира общ. пл. 39,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Бирюлево Восточное, проезд Загорьевский, д.3, корп.2, кв.313; кадастровый № 77:05:0010004:9876. Обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий Царицынским ОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена, есть зарегистрированные лица. Начальная цена 4 320 000,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 216 000,00 руб. Шаг аукциона – 21 600 руб. были отменены Организатором торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия не выявила нарушений действующего законодательства в действиях оператора электронной площадки при проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества (изв. № 040421/48937691/02 от 04.04.2021).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «РусХимПром» на действия оператора электронной площадки –ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА») при проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества (изв. № 040421/48937691/02 от 04.04.2021), – **необоснованной**.