

РЕШЕНИЕ

по делу №4-РНУА/2017 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

24 марта 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Администрации г. Буденновска о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:21:020323:3776, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Администрации г. Буденновска поступила информация о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией г. Буденновска по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:21:020323:3776.

Администрация г. Буденновска указывает, что <.....> отказался от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника

аукциона <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Администрацией г. Буденновска по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:21:020323:3776, установила следующее:

На основании извещения №210317/0165593/01 о проведении аукциона, размещенного на сайте torgi.gov.ru 12.01.2017 г. и опубликованного в средствах массовой информации в газете «Будённовск сегодня» 13.01.2017 г., <.....>, предоставил заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:21:020323:3776, площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон 7/1, дом 356, с разрешенным использованием: спорт, лот №1. Заявка зарегистрирована в протоколе приема заявок 23.01.2017 г. в 11 ч. 45 мин., к которой были приложены соглашение о задатке от 23.01.2017 г., копия квитанции от 20.01.2017 г. №4966 на сумму 9054,40 (девять тысяч пятьдесят четыре рубля сорок копеек). Поступление денежных средств в бюджет города Будённовска подтверждается платежным поручением от 23.01.2017 г. №98175.

15.02.2017 г. постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, созданной постановлением администрации города Будённовска от 27.12.2016 №641-п были рассмотрены заявки и документы претендентов, правильность оформления представленных претендентами документов и определила их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона, а также был установлен факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

15.02.2017 г. по результатам протокола рассмотрения заявок и документов претендентов, комиссией принято решение о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе и <.....>.

15.02.2017 г. исх. №589 было подготовлено и вручено уведомление о признании участника аукциона <.....>.

17.02.2017 г. 09 ч. 47 мин. в журнале регистрации участников аукциона был зарегистрирован <.....> под №2.

В результате состоявшегося 17.02.2017 г. открытого аукциона победителем стал <.....>, предложивший сумму 761 022,32 (семьсот шестьдесят одна тысяча двадцать два рубля 32 копейки). Победителем аукциона подписан протокол о результатах аукциона от 17.02.2017 г.

27.02.2017 г. был подготовлен и вручен <.....> проект договора аренды земельного участка №5/17.

27.02.2017 г. <.....> от заключения договора отказался, что подтверждается

отметкой поставленной им лично на договоре об отказе в его подписании. Копия данного договора с отметкой об отказе приобщена к материалам настоящего дела.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем направив своего представителя для непосредственного участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, <.....> имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены Администрацией г. Буденновска в полном объеме.

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:21:020323:3776, площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон 7/1, дом 356, с разрешенным использованием: спорт, лот №1, сроком на 18 месяцев.

- победитель аукциона: <.....>

- ИНН: 262409680923

- дата проведения аукциона: 17.02.2017 года.

- реестровый номер торгов на сайте torgi.gov.ru: 210317/0165593/01

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на отказ <.....> от заключения договора по результатам аукциона №210317/0165593/01 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:21:020323:3776, площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон 7/1, дом 356, с разрешенным использованием: спорт, лот №1, сроком на 18 месяцев

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Администрации г. Буденновска о внесении сведений в отношении в

отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:21:020323:3776, площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон 7/1, дом 356, с разрешенным использованием: спорт, лот №1, сроком на 18 месяцев – удовлетворить.

2. Признать <.....> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:21:020323:3776, площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон 7/1, дом 356, с разрешенным использованием: спорт, лот №1, сроком на 18 месяцев

3. Включить сведения в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15.