

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-254/2022

Резолютивная часть решения оглашена 08 апреля 2022
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 12 апреля 2022

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

О<...> – главный специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя - ООО «Лига» (<...>) <...> (по доверенности), участие обеспечено путем ВКС;

от организатора торгов - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (<...>) – <...> (по доверенности), <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Лига» (вх. № 223460 от 30.03.2022, вх. № 223573, вх. № 223557 от 31.03.2022) на действия Межрегионального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество государственной казны Российской Федерации, в целях сельскохозяйственного использования кадастровый номер 22:15:050051:8 (извещение № 21000000610000000016), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Лига» (вх. № 223460 от 30.03.2022, вх. № 223573, вх. № 223557 от 31.03.2022) на действия Межрегионального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество государственной казны Российской Федерации, в целях сельскохозяйственного использования кадастровый номер 22:15:050051:8 (извещение № **21000000610000000016**).

Из содержания жалобы следует, что согласно информации, размещенной на

информационных ресурсах, дата и время аукциона – 28.03.2022 в 6:00 (время московское), однако торги были проведены в 02:00 по московскому времени. Таким образом, ООО «Лига», подавшее заявку на участие в аукционе, было ограничено в правах на участие в торгах.

08.04.2022 на заседании Комиссии УФАС представитель заявителя поддержал доводы жалобы.

Представители организатора торгов пояснили, что при размещении извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru с учетом московского времени – электронной площадкой АО «Сбербанк-АСТ» при конвертации сминусовано дополнительно 4 часа, вследствие чего аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был проведен ранее установленного времени.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Комиссией УФАС установлено, что 16.02.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество государственной казны Российской Федерации, в целях сельскохозяйственного использования кадастровый номер 22:15:050051:8 (извещение № 210000000610000000016).

Дата и время начала подачи заявок - 21.02.2022 06:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок - 21.03.2022 12:00 (МСК+4).

Дата рассмотрения заявок - 22.03.2022.

Дата и время начала проведения аукциона - 28.03.2022 06:00 (МСК+4).

Аналогичное указано в извещении о проведении аукциона.

При этом согласно информации, размещенной на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», дата и время начала торговой сессии - 28.03.2022 02:00 (время московское).

Комиссией УФАС установлено, что сведения, содержащиеся в извещении о проведении торгов, относительно времени проведения торгов, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, не соответствуют сведениям, размещенным на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Для участия в оспариваемой процедуре подано 3 заявки, в том числе ООО «Лига» (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.03.2022).

Аукцион проведен 28.03.2022 02:00 (время московское).

Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 28.03.2022 в аукционе принял участие только участник с номером заявки 534, ООО «Лига» предложение о цене не подавало.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя пояснил, что ООО «Лига» было намерено участвовать в аукционе 28.03.2022 06:00 по московскому времени, как было указано в извещении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Таким образом, организатор торгов, размещая информацию об оспариваемых торгах с указанием противоречивой информации относительно времени проведения аукциона,

создал правовую неопределенность и нарушил права участников торгов, что привело к нарушению порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Лига» (<...>) - обоснованной.
2. Выдать организатору торгов Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (<...>) предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены комиссии