

Организатору торгов и
Комиссии по проведению торгов:
Комитету по управлению имуществом
г. Райчихинска Амурской области

Победы, д. 3

Райчихинск

Амурская область

676770

тел./факс: (41647) 2-29-18, 2-01-11

e-mail: chertv-dima@rambler.ru

Заявителю:

Большакову Всеволоду Григоровичу

Березовая аллея, д. 7В, кв. 49

Москва

127273

тел./факс: 89262824750

e-mail: th_10@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении и рассмотрении жалобы по делу № Т-54/2015

29 октября 2015 года в Амурское УФАС России от физического лица – Большакова В.Г. поступила жалоба на действия Комиссии по проведению торгов организатора торгов – комитета по управлению имуществом г. Райчихинска Амурской области при проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены, объявленных извещением № 240915/0165049/01 от 24.09.2015 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru по лоту № 2 на здание, назначение:

нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 342, 6 кв.м., инв. № нет., лит. нет, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, город Райчихинск, улица Транспортная, кадастровый (или условный) номер <...> :04:010104:282, с земельным участком под ним (зданием), Земельный участок: кадастровый номер <...> :04:010104:312, площадь 1 400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Бани, сауны, прачечные, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, город Райчихинск, улица Транспортная, в разрушенном состоянии, выразившиеся по мнению заявителя, в нарушении требований Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а именно, неправомерном принятии решения о признании торгов по лоту № 2 несостоявшимися в связи с несогласием с предложенной ценой.

Рассмотрение жалобы по указанным торгам назначено на **10 ноября 2015 года в 14 часов 30 минут** по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403 (начало регистрации участников за 15 минут до начала заседания комиссии, в каб. 412).

Сторонам по делу при себе иметь: документ, удостоверяющий личность (**паспорт(1)**), надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность для руководителя, решение участников общества для директора общества и др.).

Информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Амурского УФАС России (<http://amur.fas.gov.ru/>).

1. В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов – **Комитету по управлению имуществом г. Райчихинска Амурской области и комиссии по проведению торгов** представить в Амурское УФАС России **в срок до 10 ноября 2015 года** следующие документы и сведения (в копиях, заверенных надлежащим образом) (оригиналы на заседание Комиссии, для обозрения):

- указать нормы права (нормативно-правовых актов), на основании которых была осуществлена процедура по проведению обжалуемых торгов, в том числе путем продажи муниципального имущества без объявления цены;

- документы, на основании которых возникла обязанность (право) по проведению торгов без объявления цены, в том числе приказ (распоряжение) о проведении торгов, создании Комиссии по проведению торгов;

- документы, подтверждающие размещение информации (извещения) о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в иных средствах массовой информации (при наличии);

- извещение о проведении торгов, документацию со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, проектом договора;

- запросы потенциальных участников о разъяснении положений документации, разъяснения заказчика (при наличии);

- заявки всех участников на участие в торгах по лоту № 2 в полном объеме;
- все протоколы (в полном объеме), составленные в ходе проведения торгов (на бумажном носителе, за подписью членов комиссии);
- **письменные возражения (пояснения) со ссылками на нормы права по всем доводам, изложенным в жалобе**, включая о правомерности принятия комиссией решения о признании торгов по лоту № 2 несостоявшимися в связи с несогласием с предложенной ценой;
- иные документы и сведения, касающиеся проведения указанных торгов и имеющие отношение к рассматриваемой жалобе, влияющие/способные повлиять на результат её рассмотрения.

Организатору торгов в течении одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. Заявителю жалобы – Большакову В.Г.: направить в срок до 13ч. 00м. 03.11.2015 копию жалобы в адрес организатора торгов; в срок до 10.11.2015 представить в Амурское УФАС России:

- документы, подтверждающие направление жалобы в адрес организатора торгов;
- письменно обосновать, в чем именно выразилось нарушение прав заявителя жалобы принятием решения о признании торгов по лоту № 2 несостоявшимися;
- иные документы и сведения, подтверждающие доводы, изложенные в жалобе, и имеющие отношение к рассматриваемой жалобе и указывающие на наличие в действиях комиссии по проведению торгов, организатора торгов признаков нарушения законодательства Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (при наличии).

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством, либо представление заведомо ложных сведений влечет наложение административного штрафа.

Участники закупки (организатор торгов, заказчик, заявитель, заинтересованные лица) вправе знакомиться с материалами дела по жалобе в рабочие дни с

понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 412.

Руководитель управления

[\[1\]](#) Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации»