

Резолютивная часть решения оглашена «27» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «04» мая 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Промтехлес» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Промтехлес» (далее – Заявитель);

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор продажи);

представителя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее — Комитет).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Промтехлес» (вх. №9807-ЭП/22 от 08.04.2022, №10241-ЭП/22 от 12.04.2022) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении торгов в форме аукциона (извещение размещено на сайте [https://tu78.rosim.ru/activities/realization/wood/wood\\_sale/419169](https://tu78.rosim.ru/activities/realization/wood/wood_sale/419169), лот №12), изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение лота №12, опубликовано на официальном сайте о проведении [https://tu78.rosim.ru/activities/realization/wood/wood\\_sale/419169](https://tu78.rosim.ru/activities/realization/wood/wood_sale/419169) (далее –

сайт торгов).

Основание продажи – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.10.2021 № 02-23659/2021.

Предмет продажи: 24 куб.м. древесины, в том числе: сосна – 4 куб.м., ель – 7 куб.м., береза – 9 куб.м., осина – 3 куб.м., ольха серая – 1 куб.м.

Цена древесины: 4 234 руб. 50 коп. без учета НДС.

Место нахождения древесины: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 29, выдел 24, квартал 34, выделы 21,22,29,30,32, квартал 43, выделы 3,38, Ларионовское участковое лесничество, квартал 41, выдел 10, на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «СтройЭнергомонтаж Северо-Запад».

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: сведения отсутствуют.

Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами: имеется.

Заявитель обжалует действия Организатора продажи, выразившиеся в неправомерном отсутствии информации о возможных препятствиях при вывозе древесины в информационном сообщении, а именно: нахождение древесины в охранной зоне ЛЭП.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что в письме Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.11.2021 №02-25979/2021 отсутствует информация о нахождение древесины в зоне ЛЭП.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, принадлежит Российской Федерации.

Постановлением правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ» устанавливается порядок реализации древесины,

которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 ЛК РФ (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со ст. 43-46 ЛК РФ, является федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Пунктом 8 Правил установлен перечень сведений, которые уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ (Комитет) в области лесных отношений обязан направлять продавцу (МТУ Росимущества). Условия вывоза древесины в данный перечень не входят.

Исходя из вышеизложенного, у Комитета отсутствует обязанность по передачи информации об условиях вывоза древесины, что также подтверждается Письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.12.2018 №04-16-29/31406.

Согласно подпункту «И» пункта 10 Правил условия вывоза древесины указываются в сообщении о реализации древесины, публикацию которого осуществляет Организатор продажи.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что реализуемая древесина находится в охраняемой зоне ЛЭП, что свидетельствует о необходимости разработки и согласования проекта производственных работ для ее вывоза.

Таким образом, Организатор продажи не опубликовал информацию об условиях вывоза древесины, что является нарушением требований законодательства, а именно подпункта «И» пункта 10 Правил, согласно которому Организатор продажи обязан указать условия вывоза древесины.

По результатам прямой продажи между Заявителем и Организатором продажи заключен договор купли-продажи.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Промтехлес» обоснованной.
  
2. Признать в действиях Организатора продажи нарушения подпункта «И» пункта 10 Постановления правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ».
  
3. Предписание не выдавать.