

30.01.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <Л> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - Межрегионального территориального управления Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях ([300041, г. Тула, ул.Сойфера, 16](#); ИНН 7106510491; ОГРН 1097154014154; далее - Организатор торгов, МТУ Росимущества) при организации и проведении публичных торгов по продаже заложенного имущества в форме открытого аукциона (извещения №081217/2650241/01 от 08.12.2017г.; далее - Торги).

08.12.2017г сообщение №081217/2650241/01 о проведении Торгов было опубликовано на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=25253542&lotId=25253695&prevPageN=0>).

Дата начала подачи заявок: 08.12.2017.

Дата окончания подачи заявок: 18.12.2017.

Дата и время проведения торгов: 20.12.2017 14:00.

Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 66,1 кв. м, этаж 9, кадастровый номер <...> :25:0010605:3487, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, Ягодный пер., д. 4, кв. 36.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/07-2018.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель полагает, что Организатором торгов были допущены следующие нарушения при организации и проведении Торгов:

1. Срок, установленный Организатором торгов для подачи заявок на участие в Торгах, по мнению Заявителя, меньше сроков, предусмотренных действующим законодательством.
2. В извещении о проведении Торгов отсутствует информация о том, что на лот № 1 наложен арест на совершение регистрационных действий по регистрации 1/3 доли в праве общей долевой собственности № 57:25:0010605:3487-57/001/2017-3 в обеспечение и/п № 34677/16/57001-ИП от

03.11.2016г. (алиментных обязательств по постановлению Советского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области от 21.01.2017г. № 60707635/5701), что, по мнению Заявителя, может привести к «ущемлению интересов участников Торгов».

В связи с изложенным:

1. Заявителю – <Л>, Организатору торгов - Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях надлежит явиться **"06" февраля 2018г. в 11⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Организатору торгов - Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях в срок до 16⁰⁰ч. 2 февраля 2018 года** представить следующую информацию и документы (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):
 1. Письменно пояснить: на основании каких конкретно норм МТУ Росимущество обладает правами организатора вышеуказанных Торгов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте).
 2. Копии распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Торгов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 3. Копию извещения (сообщения) о проведении Торгов.
 4. Копии документов (в том числе - скриншотов), подтверждающих публикацию выше указанного извещения/информационных сообщений о проведении Торгов и иной информации о Торгах (включая их результаты) на официальном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МТУ Росимущество - <http://tu71.rosim.ru>, в печатных изданиях (в том числе: в Областной газете "Орловская правда" № 139 (26537)). Если данные документы отсутствуют, то письменно пояснить причину не размещения указанной информации в установленные законом сроки.
 5. **Копию документации о Торгах со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.**
 6. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О./ наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. Представить копии данных заявок и журнал их регистрации.
 7. Указать в какой стадии находятся Торги, в том числе - подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
 8. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О.,

наименование, местонахождение победителя/-ей Торгов и (в том числе, по Лоту № 1), представить копию заключенного с ним/ними договора/-ов (при их наличии).

9. Копии всех протоколов, составленных в ходе проведения Торгов.
10. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.
11. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе Лолаевой Л.А. (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").**
12. Письменно, со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных и ненормативных правовых актов (представить копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить основания и причины устнаовления срока подачи заявок на участие в Торгах с 08.12.2017г. по 18.12.2017г.

В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны**

содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".