

**Организатору торгов:  
Финансовому управляющему**

<.....> а/я <.....>

, г. Тула, 300041

<.....>

**Заявителю:**

<.....> ул. <.....> , д. <.....>

г. Тула, 300027 <.....>

**Оператору ЭТП:**

**ООО «МЭТС»**

ул. Новосильская, д 11, помещение 4,

г. Орел, 302030

mail@m-ets.ru

**ООО КБ «Аресбанк»**

ул. Тестовская, д. 10, г. Москва, 123112

info@aresbank.ru

**Филиал «Тульский» ООО КБ «Аресбанк»**

ул. Оборонная, д. 25, г. Тула, 300000

info@tula.aresbank.ru

## **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-138/2022**

### **И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**

### **ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ**

11.02.2022

г. Тула, ул.

Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гр. <.....> (далее – Заявитель, <.....>.) (вх. № 786 от 09.02.2022) на действия организатора торгов – финансового управляющего Семенова Михаила Игоревича при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Винниковой Веры Александровны (№ 7647953, лот № 1) (далее – Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.11.2021 объявление о проведении Торгов № 7647953 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) (далее – оператор ЭТП).

#### Краткая информация о Торгах:

Форма проведения торгов: публичное предложение.

Дата и время начала подачи заявок: 22.11.2021 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.01.2022 23:59.

#### Предмет Торгов:

- лот № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 1500 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Иншинский, п.Новая Мыза, ул. Овражная, дом 29, кад. №: 71:14:040418:30. Земельный

участок находится в залоге у ООО КБ «АРЕСБАНК» в лице Филиала «Тульский» ООО КБ «АРЕСБАНК». На з/у наложен арест в рамках уголовного дела на основании постановления Кузьминского районного суда города Москвы №3/6-86/18 «АИ» от 07.12.2018 г., препятствующий проведению в отношении участка регистрационных действий.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Доводы жалобы сводятся к следующему.

На этапе приема заявок с 24.01.2022 по 30.01.2022 Организатором торгов были отменены торги на основании письма ООО КБ «Аресбанк», согласно которого ООО КБ «Аресбанк» выразило свое намерение оставить реализуемое имущество на торгах за собой по цене 70 649,55 руб., в связи с тем, что реализуемое на торгах имущество находится в залоге ООО КБ «Аресбанк».

Заявитель отмечает, что в соответствии с содержанием письма ООО КБ «Аресбанк» намерено в последующем перевести денежные средства в размере 14 129,91 руб. в счет оплаты, ссылаясь на положения п.п. 1 и 2 ст. 138 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве). Какое-либо платежное поручение или иной документ подтверждающий перечисление денежных средств на момент отмены торгов Организатором торгов предоставлены не были.

<.....>, также отмечает, что торги были отменены 26.01.2022, то есть еще до окончания приема заявок на участие в торгах, в связи с чем лишили Заявителя возможности принять участие в торгах и подать соответствующее ценовое предложение.

Учитывая изложенным, <.....> считает действия Организатора торгов незаконными, нарушающими право Заявителя как участника торгов.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-138/2022 назначено на **18.02.2022 в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.**

В связи с изложенным:

1 . **Организатору торгов, Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-138/2022 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2 . **Организатору торгов, Оператору ЭТП** в срок до 15 часов 00 минут

17 февраля 2022 представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы гр. <.....> При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы;
- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего – Семенова Михаила Игоревича на организацию и проведение Торгов (договоры, контракты, соглашения и т.п.);
- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности;
- надлежащим образом заверенную копию положения о порядке продажи имущества Винниковой Веры Александровны.

**3. Организатору торгов, ЭТП ООО «МЭТС» » в срок до 10 часов 00 минут «17» февраля 2022 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- всех извещений, сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Торгов (лот № 1).
- всех поступивших заявок на участие в Торгах (лот № 1).
- указать, в какой стадии находятся Торги (лот № 1), в том числе, подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Торги (лот № 1) в части заключения договора.**

**В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.**

**При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России to71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.**

**При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты требуемые документы и информацию, а**

также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

**Вход в конференцию:** <.....>

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.



