

РЕШЕНИЕ  
по делу № А305-37/17ж о нарушении  
Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

31 августа 2017 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе Председателя комиссии и Членов Комиссии при участии представителя организатора торгов по доверенности, лиц, подавших заявки на участие в аукционах, в отсутствие Заявителя, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) 23.08.2017 поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов – МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» при проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по следующим извещениям:

- № 260717/11818475/02 от 27.07.2017, г. Нальчик, ул. Головки, б/н, площадь 6 053,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0104001:518;

- № 260717/11818475/03 от 27.07.2017, г. Нальчик, ул. Кабардинская, б/н (участок №2), площадь 4 263,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101018:503;

- [№ 260717/11818475/04 от 27.07.2017](#), г. Нальчик, ул. Кабардинская, б/н (участок №3), площадь 2 331,0 кв. м., кадастровый №07:09:0101018:504;

- [№ 260717/11818475/01 от 27.07.2017](#), г. Нальчик, пр. Шогенцукова, б/н, площадь 3 111,0 кв. м., кадастровый №07:09:0102100:116,  
(далее – аукционы).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 24.08.2017 № 06/2606 приостановило процедуру аукционов до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 31.08.2017.

Предметом обжалования явилось содержание извещений о проведении аукционов, не соответствующее требованиям действующего законодательства, а именно отсутствие сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Представитель Организатора торгов, а также присутствующие на заседании Комиссии лица, подавшие заявки на участие в аукционах (их представители) (далее – участники аукционов), возражали против доводов Заявителя, в том числе по тому основанию, что Заявитель не подавал заявку на участие в обжалуемых аукционах. Участники аукционов пояснили, что с препятствиями при подаче своих заявок на участие в обжалуемых аукционах не столкнулись и потому просили признать жалобу необоснованной. Заявитель, извещенный о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, уполномоченных представителей не направил.

Исследовав имеющиеся в материалах рассмотрения жалобы сведения и документы, а также доводы присутствующих на заседании Комиссии лиц, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствий в подаче заявки.

Извещения о проведении аукционов № 260717/11818475/02, № 260717/11818475/03, № 260717/11818475/04, № 260717/11818475/01 размещены 27.07.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и опубликованы в газете «Нальчик» (выпуск от 27.07.2017 № 30 (480)).

Комиссией установлено, что заявку на участие в обжалуемых аукционах Заявитель не подавал. Нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах не выявлено. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов – МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» при проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещениям от 27.07.2017 № 260717/11818475/02, № 260717/11818475/03, [№ 260717/11818475/04](#), [№ 260717/11818475/01](#) без рассмотрения.

2. Отменить приостановление аукционов, наложенное уведомлением Управления от 24.08.2017 № 06/2606.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии