

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «06» июня 2012г.

В полном объеме решение изготовлено «06» июня 2012г.

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...> ,

в присутствии:

от Администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия – Шаркаева Раиса Федоровна – глава Пензятского сельского поселения,

от ООО «Строй-ТЭК» – <...> – директор, М (доверенность №1 от 04.05.2012);

от ООО «Стройтэкс» – <...> – директор, Б (доверенность б/н от 01.02.2012),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу

ООО «Строй-ТЭК» на действия Администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов расположенных в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее – открытый конкурс),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Строй-ТЭК» (вх. №1773 от 01.06.2012) о нарушении Администрацией действующего законодательства при проведении открытого конкурса, в частности заявитель указывает на следующие нарушения Администрации:

- информация о конкурсе не опубликована на интернет-сайте администрации муниципального образования и в официальном печатном издании муниципального образования;

- информация о конкурсе не опубликована интернет-сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- на интернет-сайте www.lyambir.ru не опубликована техническая и сметная документация;

- существуют расхождения в конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов расположенных в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее – конкурсная документация) и извещении о проведении открытого конкурса в отношении начальной (максимальной) цены договора.

Исследовав жалобу и выслушав представителей Администрации, ООО «Строй-ТЭК», ООО «Стройтэкс», Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 конкурсной документации предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту:

Лот № 1 - капитальный ремонт жилого дома (ремонт внутридомовых инженерных систем (электротехники), установка общедомовых счетчиков, ремонт и утепление фасада, ремонт кровли) в с. Пензятка Лямбирского района, РМ по адресу: ул. Юбилейная, д.1а общей площадью 902 м²;

Лот № 2 - капитальный ремонт жилого дома (ремонт внутридомовых инженерных систем (электротехники), установка общедомовых счетчиков, ремонт и утепление фасада, ремонт кровли) в с. Пензятка Лямбирского района, РМ по адресу: ул. Юбилейная, д.2а общей площадью 902 м².

Открытый конкурс проводится на основании Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [постановления](#) Правительства Республики Мордовия 20.02.2012 № 52 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Мордовия» на 2012 год» и [Порядка](#) привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48 (далее – Порядок), конкурсной документацией.

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка официальная информация о конкурсе ([извещение](#) о проведении открытого конкурса по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется организатором конкурса на интернет-сайте администрации муниципального образования и в официальном печатном издании муниципального образования. Дополнительно [информация](#) о проведении конкурса должна быть опубликована на сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку. При этом информация о конкурсе должна содержать ссылку на интернет-сайт с официальной информацией о конкурсе.

В процессе рассмотрения жалобы установлено, что информация о конкурсе опубликована Администрацией 18.05.2012 года на интернет-сайте администрации муниципального образования (<http://lyambir.e-mordovia.ru/newsline/view/668>), а также в официальном печатном издании муниципального образования (Информационный бюллетень Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района «Новости Пензятки» от 18.05.2012 №10).

Таким образом, доводы заявителя о не опубликовании информации о конкурсе на интернет-сайте администрации муниципального образования и в официальном печатном издании муниципального образования не нашли подтверждения.

В то же время Комиссией установлено, что Администрация опубликовала [информацию](#) о проведении конкурса на интернет-сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: www.reformagkh.ru 01.06.2012 года в 18 часов 17 минут, то есть после вскрытия конвертов и проведения оценки и сопоставления заявок (состоялись 28.05.2012 года).

В нарушение пункта 2.1 Порядка Администрация своевременно не опубликовала информацию о проведении открытого конкурса на сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Отсутствие размещения информации о проведении открытого конкурса на сайте www.reformagkh.ru повлекло за собой сокращение числа хозяйствующих субъектов, которые могли принять участие в конкурсе.

Кроме того, обоснованными признаются и иные доводы, изложенные в жалобе:

- в соответствии с приложением №1 к Порядку утверждена форма извещения о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (далее - извещение). Приложением к извещению является конкурсная документация в составе: 1). Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов; 2) Техническая и сметная документация; 3). Договор подряда (проект). В нарушение утвержденной формы извещения Администрация не опубликовала техническую и сметную документацию;

- Комиссия установила, что существуют различия между конкурсной документацией и извещениями: в конкурсной документации указано, что начальная (максимальная) цена договора установлена с НДС, в извещениях указание на НДС отсутствует.

Кроме того, в конкурсной документации указан неверный контактный телефон Администрации.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строй-ТЭК» обоснованной.
2. Признать действия Администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту

многоквартирных жилых домов расположенных в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия без своевременного опубликования информации о проведении открытого конкурса на сайте www.reformagkh.ru, нарушением пункта 2.1 [Порядка](#) привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48.

3. Признать бездействия Администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в не опубликовании технической и сметной документации проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов расположенных в с. Пензятка Лямбирского муниципального района Республики Мордовия нарушением приложения 1 к [Порядка](#) привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48.

3. Выдать Администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия предписание об устранении нарушения путем аннулирования торгов.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ

«06» июня 2012 года

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, на основании своего решения от 06 июня 2012 года, принятого по результатам

рассмотрения жалобы ООО «Строй-ТЭК» в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Администрация Пензятского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия устранить нарушения путем
аннулирования торгов.

2. Предписание надлежит исполнить до 20 июня 2012 года и незамедлительно
направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего
предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>