

РЕШЕНИЕ № 127-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя А.В.В., в присутствии представителя Организатора торгов администрации МО г. Горячий Ключ Ч.Д.С. (доверенность № 1649/01-11 от 16.05.2018)

рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.В.В. на действия Организатора торгов администрации МО г. Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.05.2018 в 11-30 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 22.05.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 127-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.03.2018 № 496 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» на основании протоколов заседания Комиссии по проведению торгов от 26 марта 2018 года № 1 и № 2, принято решение о проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте www.forgi.gov.ru за номером 260318/0163394/01 от 26.03.2018 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ (www.gorkluch.ru) в разделе «город - экономика - аукционы», в том числе по лотам № 8, 9, согласно которому дата проведения аукциона - 27 апреля 2018 года, начало приёма заявок - 27 марта 2018 года с 8ч.00мин, окончательный срок приёма заявок - 25 апреля 2018 года до 12ч.00мин.

В указанном извещении, в соответствии с требованиями пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ по каждому лоту опубликована информация, в том числе о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Так по лоту № 6 указана информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения: существующий сборный водовод бу500мм, водопровод dy200мм; водоотведения - существующий главный канализационный коллектор dy800мм, уличный коллектор dy300мм; электроснабжения - центр питания - ПС-220/110/35/10кВ «Тяговая Горячий Ключ», точка подключения - ТП-204, свободная мощность - 10кВ.

Также указаны сроки действия технических условий - 3 года и информация о плате, а также сроках подключения (технологическое присоединение), а именно: плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 26.12.2016 №

53/2016-э.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта Аналогичная информация также приведена и по лотам №8, 9, 12, 13, 14,

Учитывая вышеизложенное, организатором торгов соблюдены требования статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Касательно о сроках окончания приема заявлений, которые установлены пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона, установлено, что, нарушением требований пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ будет прекращение приема заявлений за 6 и более дней до даты проведения аукциона.

Учитывая, что в извещении о проведении аукциона размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru за номером 260318/0163394/01 от 26.03.2018 указан окончательный срок приёма заявок -25 апреля 2018 года, а датой проведения аукциона - 27 апреля 2018 года, прием заявлений был прекращен за 3 дня до даты проведения аукциона, то есть не ранее чем за пять дней.

Заявитель жалобы не подавал заявку на участие в закупке, на него распространяются положения ч. 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие

в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с 4.11 статьи 3 Закона о закупках, в случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены заказчиком, комиссией по осуществлению закупок, оператором электронной площадки после окончания, установленного в документации о конкурентной закупке срока подачи заявок на участие в закупке, обжалование таких действий (бездействия) может осуществляться только участником закупки, подавшим заявку на участие в закупке.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А.В.В. на действия Организатора торгов администрации МО г. Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофееenko

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

