

Исх. №ИП-06/2505 от 21.02.2019

(должностное лицо) Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – (должностное лицо),

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 02.11.2018 №02/537-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан (422110, Республика Татарстан, район Кукморский, г. Кукмор, ул. Ленина, 37; ИНН 1623008345; ОГРН 1061675001618 ).

Инспекцией Татарстанского УФАС России по результатам анализа постановлений проверяемого лица установлено следующее.

3 февраля 2011 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ № 1760 от 03.11.2010 между Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ и <...> заключен договор аренды земельного участка № 17 от 03.02.2011 г.

На основании указанного договора в аренду был передан земельный участок с кадастровым номером 16:23:260230:33, общей площадью 4 000 кв. м. с разрешенным использованием – для строительства складского помещения для хранения сухих кормов.

Срок аренды с 3 февраля 2011 г. до 2 февраля 2014 г.

Согласно представленным проверяемым лицом документам на момент заключения договора аренды № 17 от 03.02.2011 г. на спорном земельном участке объекты недвижимости отсутствовали.

4 марта 2013 г. договор аренды № 17 от 03.02.2011 г. расторгнут на основании соглашения от 04.03.2013 г.

10 февраля 2014 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ № 69 от 23.01.2014 между Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ и <...> заключен договор аренды земельного участка № 33 от 10.02.2014 г., по условиям которого в аренду передан земельный участок с кадастровым номером 16:23:260230:33, общей площадью 4 000 кв. м. с разрешенным использованием – для строительства складского помещения для хранения сухих кормов.

Срок аренды с 23.01.2014 г. по 22.01.2016 г.

Согласно п. 1.2 договора аренды № 33 от 10.02.2014 г. на спорном земельном участке арендатору принадлежит объект незавершенного строительства, право на объект недвижимости подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01/004/2014-3728 от 17.01.2014 г.

8 мая 2014 г. договор аренды № 33 от 10.02.2014 г. расторгнут на основании соглашения от 08.05.2014 г.

21 мая 2014 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ № 453 от 08.05.2014 между Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ и ООО «Тандем» заключен договор аренды земельного участка № 155 от 21.05.2014 г., по условиям которого в аренду передан земельный участок с кадастровым номером 16:23:260230:33, общей площадью 4 000 кв. м. с разрешенным использованием – для строительства складского помещения для хранения сухих кормов.

Срок аренды с 08.05.2014 г. по 07.05.2017 г.

Согласно п. 1.2 договора аренды № 33 от 10.02.2014 г. на спорном земельном участке арендатору принадлежит объект незавершенного строительства, право на объект недвижимости подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №01/004/2014-51032 от 29.04.2014 г. (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 16:23:260230:49, степень готовности – 60%, площадь застройки 443,2 кв. м.).

19 сентября 2017 г. между Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ и ООО «Тандем» заключен договор аренды земельного участка № 196 в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33.

Срок аренды с 19 сентября 2017 г. до 18 сентября 2020 г.

Согласно п. 1.2 договора аренды № 196 от 19.09.2017 г. на спорном земельном участке арендатору принадлежит объект незавершенного строительства, право на объект недвижимости подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 16/001/003/2017-368082 от 07.08.2017 г. (кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 16:23:260230:49, степень готовности – 60%, площадь застройки 443,2 кв. м.).

<...>

На основании вышеизложенного, издан приказ Татарстанского УФАС России № 01/47-к от 06.02.2019 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан, ООО «Тандем» (422110, РТ, Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д. 130 Б; ИНН 1623012479; ОГРН 1131675001644) по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в достижении антиконкурентного соглашения по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33 в нарушение действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-21/2019 к рассмотрению на 19 марта 2019 года в 15 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-21/2019 в качестве ответчика:

- Палату имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

- ООО «Тандем» (422110, РТ, Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д. 130 Б; ИНН 1623012479; ОГРН 1131675001644).

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 12 марта 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1 письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

3.2 нормативные правовые акты (распоряжения, постановления, договоры со всеми приложениями) о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33;

3.3 информацию о поступивших арендных платежах за право пользования земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33, информацию о внесении выкупной цены с приложением подтверждающих документов;

3.4 информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:23:260230:33 с приложением копии выписок из ЕГРН на земельный участок;

3.5 копию входящей, исходящей корреспонденции по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33;

3.6 копии информационных сообщений, публикаций, извещений при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33;

3.7 информацию об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33, с приложением подтверждающих документов;

3.8 информацию о выданных разрешениях на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33, с приложением подтверждающих документов;

3.9 копии градостроительных паспортов земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33;

3.10 копию акта осмотра земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33 по состоянию на дату получения настоящего определения;

3.11 иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Тандем» представить в срок до 12 марта 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1 письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

4.2 информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:23:260230:33;

4.3 информацию о деятельности, осуществляемой на земельном участке с кадастровым номером 16:23:260230:33, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельных участков (с приложением копий подтверждающих документов);

4.4 информацию об осуществлении строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:23:260230:33 с указанием даты начала, окончания строительства, подрядчика с приложением подтверждающих документов (в том числе договора подряда об осуществлении строительства на указанном участке и первичных учетных документов по нему);

4.5 иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-21/2019 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-21/2019 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

<...>

(должностное лицо