

ООО «Территория комфорта -  
Опалиха»

ул. Дежнева, д. 11, оф. 32,

микрорайон Опалиха,  
г. Красногорск,  
Московская область, 143444

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **о прекращении дела № 05-21/399-17 об административном правонарушении**

«23» ноября 2017 года  
Москва

Г.

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/399-17, возбужденного в отношении ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (место нахождения: 143444, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Дежнева, д. 11, офис 32),



:

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление с ООО «АйПильсин» жалобой на действия ООО «Территория

Комфорта-Опалиха» в части неисполнения Предписания № 05-15/136-15 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения указанного заявления, Московским областным УФАС России принято решение о возбуждении дела № 05-21/399-17 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению ООО «АйПильсин» установлено следующее.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» является юридическим лицом, осуществляющим деятельность на основании Устава.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 09.10.2009 за основным государственным регистрационным номером 1125024006986. В соответствии с Уставом ООО «Территория комфорта - Опалиха» место нахождения Общества: 143444, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Дежнева, д. 11, офис 32.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» является юридическим лицом, оказывающим услуги по управлению имуществом многоквартирных домов в г. Красногорске Московской области.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» является единственным хозяйствующим субъектом, предоставляющим инфраструктуру данных жилых домов для размещения средств и линий связи.

Согласно пункту 1 Предписания по делу № 05-15/136-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Территория комфорта - Опалиха» в тридцатидневный срок с даты получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части злоупотребления доминирующим положением на рынке оказания услуг по управлению жилыми домами, в числе которого осуществляется предоставление сооружений для размещения средств связи, включая право на доступ к указанным сооружениям, выразившегося в ущемлении интересов

ООО «АйПильсин», путем недопуска к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 2, д. 4, д. 6, д. 9, д. 11 и находящихся в управлении ООО «Территория Комфорта - Опалиха».

Согласно пункту 2 Предписания по делу № 05-15/136-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Территория комфорта - Опалиха» совершить действия, направленные на обеспечение допуска

ООО «АйПильсин» в помещения общедомовой собственности многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 2, д. 4, д. 6, д. 9, д. 11 и находящихся в управлении ООО «Территория комфорта - Опалиха» для размещения и эксплуатации оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам жилого фонда.

Согласно пункту 3 Предписания по делу № 05-15/136-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Территория комфорта - Опалиха» сообщить в адрес Московского областного УФАС России в пятидневный срок с даты окончания срока выполнения Предписания № 05-15/136-15 о выполнении.

Согласно письменным пояснениям ООО «Территория комфорта - Опалиха», ООО «Территория комфорта - Опалиха» является управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 2, д. 4, д. 6, д. 9, д. 11, на основании протоколов, общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

В соответствии со статьями 36, части 1 статьи 44, части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование пунктом 9 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

На основании принятого решения собственников многоквартирных

домов №№ 2, 4, 6 на общем собрании, ООО «Территория комфорта - Опалиха» обязана допустить к общему имуществу с целью размещения сетей и средств связи, необходимых для оказания услуг жителям, следующие организации: ООО «ЛК-Телеком, ЗАО «Альтаген Экотелеком»,

ОАО «Центральный телеграф» QWERTY. В отношении ООО «АйПильсин» решение не принято.

Согласно письменным пояснениям ООО «Территория комфорта - Опалиха», в отношении дома № 9 собственниками принято решение допустить ООО «АйПильсин». Решение собственников исполнено ООО «Территория комфорта - Опалиха», техническое оборудование ООО «АйПильсин» для оказания услуг связи размещено в указанном доме.

На основании изложенного, Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства № 05-15/136-15 выполнено ООО «Территория комфорта - Опалиха», в полном объеме.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и части 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**:МВД**

1. Производство по делу № 05-21/399-17 об административном правонарушении в отношении ООО «Территория комфорта - Опалиха», прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и части 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 (десяти) дней со дня вручения или получения копии постановления.

3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об

административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела  
антимонопольного контроля  
Ястребкова

М.Н.

К.О. Домненко

(499) 755-23-23, доб. 050-237