Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ул. Тимирязева, д. 36, г. Челябинск, 454113

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-1608/2019

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«09» августа 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб физических лиц (далее – Заявители) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска при организации открытого по составу участников аукциона по продаже 3-х земельных участков в собственность (лот 1, 2, 3): земельного участка, площадью 1944 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Металлургический, ул. Санаторная, 32, для строительства индивидуального жилого дома, земельного участка, площадью 1601 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Металлургический, ул. Санаторная, 34, для строительства индивидуального жилого дома, земельного участка, площадью 1601 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Металлургический, ул. Санаторная, 36 (далее – Земельные участки), для строительства индивидуального жилого дома, (извещение № 050719/0123135/01) (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров купли продажи Земельных участков, в части подписания договоров по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **15 августа 2019 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

Комитету необходимо **до 14 августа 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Уйского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении Земельных участков, форму заявки на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи Земельных участков, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

7) кадастровые паспорта Земельных участков;

8) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии, в том числе протокол проведения Аукциона;

9) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (оригиналы заявок на заседание Комиссии для обозрения);

10) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

11) договоры, заключенные по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

12) документы, подтверждающие право собственности на Земельные участки, являющиеся объектом Аукциона;

13) решение об отмене Аукциона, подписанное соответствующим должностным лицом;

14) письменные пояснения с правовым обоснованием по всем доводам Заявителей, с приложением подтверждающих документов;

15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.