

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-14/2021

о признании жалобы необоснованной

14 января 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – руководитель управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 191120/0305313/01 (Лот № 4), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 191120/0305313/01 (Лот № 4) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что организатором торгов в протоколе о результатах Аукциона указано, что последнее и предпоследнее предложение сделано одним и тем же участником, что нарушает пп. 4 п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ.

19.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 191120/0305313/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №4).

Предметом торгов по Лоту №4 является:

- аренда земельного участка (кадастровый номер <...> :05:220101:86) общей площадью 3000 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское МО, с. Новая Елюзань, ул. Советская, район д. 6, начальная цена: 5200 рублей.

Довод Заявителя о том, что организатором торгов в протоколе о результатах Аукциона указано, что последнее и предпоследнее предложение сделано одним и тем же участником, что нарушает пп. 4 п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ, является необоснованным ввиду следующего.

Как следует из протокола о результатах Аукциона от 25.12.2020 предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона Цена предпоследнего предложения аукциона (годового размера арендной платы): 14 092,00 руб. Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано победителем аукциона Продажная цена земельного участка (годового размера арендной платы): 14 248,00 руб.

Согласно представленной Организатором торгов информации, предпоследнее предложение на 57 шаге сделано участником с карточкой № 1 - ... по цене - 14 092,00 руб. Последнее предложение на 58 шаге сделано участником с карточкой № 1 - ... по цене - 14 248,00 руб.

Согласно п. 4 ч. 15 ст. 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются, в том числе, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В связи с тем, что оба «шага аукциона», заявленные в ходе проведения торгов, сделаны одним и тем же лицом, Комиссия пришла к выводу о правомерных действиях организатора торгов при проведении аукциона.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не усматривается нарушений положений ЗК РФ.

При таких обстоятельствах, доводы Заявителя являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 191120/0305313/01 (Лот № 4) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...