

## РЕШЕНИЕ

### ПО ЖАЛОБЕ № 010/01/18.1-338/2022

07 июня 2022 года  
Петрозаводск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

- заместитель начальника отдела контроля органов  
власти и

закупок, заместитель председателя Комиссии;

- главный специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти и закупок, член Комиссии;

- ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти и закупок, член Комиссии;

при рассмотрении в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы ООО «Петрозаводская судоходная компания» на действия организатора торгов – ГБУ «Информационный туристский центр Республики Карелия», комиссии организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора субаренды имущества (извещение № 22000067660000000002),

с участием путем использования системы видеоконференцсвязи представителей: заявителя – Г и Т (после перерыва), организатора торгов – Ч и П, заинтересованного лица – Л, полномочия лиц, участвующих в деле, подтверждены,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В ГИС «Торги» размещено извещение от 24.03.2022 о проведении ГБУ «Информационный туристский центр Республики Карелия» открытого конкурса на право заключения договора субаренды имущества (извещение №22000067660000000002).

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Лот №1: пассажирский причал № 1 с подходной частью, кадастровый номер 10:01:0010101:38, РНФИ П12100000407 и пассажирский причал № 3, кадастровый номер 10:01:0010101:42, РНФИ П12100000406, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, проспект Карла Маркса, д. 1а.

Начальный размер месячной арендной платы - 445 847,25 рублей (без учета НДС).

Срок действия договора - по 31.12.2036 включительно.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа, и должна содержать предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора.

В соответствии с протоколами №№1,2,3 от 05.05.2022 на участие в конкурсе поступило 4 заявки, все заявители допущены до участия в конкурсе, победителем конкурса признано ООО «Вега».

В соответствии с протоколом №4 от 11.05.2022 победителем конкурса признано ООО «КарелияФлот», в связи с отказом ООО «Вега» от заключения договора.

ООО «Петрозаводская судоходная компания» в своей жалобе и дополнениях к ней указывает о проведении конкурса с нарушением действующего законодательства, а именно:

- оценка и сопоставление заявок участников конкурса производилась на основании единственного критерия – цены договора;
- в протоколах конкурса не отражены ценовые предложения участников;
- после отказа победителя конкурса от заключения договора между остальными участниками не проведена переторжка;

- заявки подавались участниками конкурса как в форме электронного документа, так и в письменной форме в запечатанном конверте.

На основании изложенного, заявитель просит приостановить заключение договора до рассмотрения жалобы по существу и признать данный конкурс недействительным.

ГБУ «Информационный туристский центр Республики Карелия» и ООО «КарелияФлот» представили свои возражения по доводам жалобы, в которых дополнительно указали о заключении договора субаренды 16.05.2022 и пропуске ООО «Петрозаводская судоходная компания» срока на обжалование (жалоба подана 18.05.2022).

В ходе изучения и анализа Комиссией Карельского УФАС России материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Таким образом, требованиями частей 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определен порядок обжалования действий организатора торгов, зависящий от даты подведения итогов торгов, а также от факта заключения договора по результатам торгов, в целях реальной и быстрой возможности восстановления нарушенных прав участников торгов.

Поскольку по результатам торгов на момент подачи жалобы договор субаренды от 16.05.2022 был заключен, срок для обжалования в порядке, установленном частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, истек.

При таких обстоятельствах, Комиссия Карельского УФАС России приходит к

выводу, что антимонопольный орган не вправе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривать жалобу, поданную с нарушением предусмотренного законом срока.

В свою очередь, Комиссия Карельского УФАС России приходит к выводу о необходимости передачи материалов жалобы должностному лицу Карельского УФАС России для их рассмотрения в рамках главы 9 Закона о защите конкуренции.

Также в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Карельского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1.Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Петрозаводская судоходная компания» на действия организатора торгов – ГБУ «Информационный туристский центр Республики Карелия», комиссии организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора субаренды имущества (извещение №220000067660000000002) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

2.Передать материалы жалобы должностному лицу Карельского УФАС России для рассмотрения в рамках главы 9 Закона о защите конкуренции.

*Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Заместитель председателя Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены комиссии

\_\_\_\_\_