

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «КачествоГарантияМодернизация» (далее – Комиссия) в составе:

- Соколова И.П. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
- Рябук Е.А. - начальник отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;
- Новопашенный А.А. - специалист-эксперт отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «КачествоГарантияМодернизация» (вх. № 19493 от 17.12.2012) (далее – Заявитель) на действия конкурсной комиссии Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация), при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Приморского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга (извещение о проведении открытого конкурса от 26.10.2012) (далее – конкурс),

в отсутствие представителей заявителя и Администрации Приморского района Санкт-Петербурга,

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. В жалобе обжалуются действия конкурсной комиссии, выразившиеся в отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителю.
2. Администрация провела открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Приморского района Санкт-Петербурга, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга в 2012 году (извещение о проведении открытого конкурса от 26.10.2012).

Администрация разработала конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Приморского района Санкт-Петербурга (далее – КД). Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, а также их рассмотрение и оценку, подведение итогов открытого конкурса осуществлялось составом конкурсной комиссии Администрации (далее – конкурсная комиссия).

3. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 07.12.2012, отказ в допуске к участию в конкурсе Заявителю

обусловлен тем, что в заявке отсутствует справка, требуемая в соответствии с п. 5 Приложения № 1 к Тому № 2 КД. Таким образом, заявка Заявителя была отклонена в соответствии с п. 5.5.2 КД.

4. Сведения и документы, которые должна содержать заявка на участие в конкурсе, устанавливаются п. 31 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Администрации от 20.07.2010 № 1034-р (далее – Положение). Справка, требуемая в соответствии с п. 5 Приложения № 1 к Тому № 2 КД, пунктом 31 Положения не предусмотрена.
5. Таким образом, установив требование о представлении в составе заявки документа, не предусмотренного Положением и отклонив заявку ООО «КачествоГарантияМодернизация» Администрация Приморского района нарушила п. 32 Положения и п. 8 Положения, в части неправомерного основания для отказа в допуске к конкурсу по основаниям, не предусмотренным пп. 8.1-8.2 Положения.
6. При этом заявка ООО «КачествоГарантияМодернизация» не соответствует требованиям, установленным п. 31 Положения, т.к. в заявке отсутствует утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период.
7. Основания для выдачи Администрации Приморского района Санкт-Петербурга отсутствуют, т.к. по итогам проведенного конкурса был заключен контракт.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «КачествоГарантияМодернизация» на отказ в допуске на участие в конкурсе необоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – Администрации Приморского района, при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, нарушение пунктов 8 и 32 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Администрации от 20.07.2010 № 1034-р.
3. Предписания Администрации Приморского района Санкт-Петербурга не выдавать, т.к. по итогам открытого конкурса заключен контракт.

Председатель Комиссии

И.П. Соколова

Члены Комиссии

Е.Л. Рябух

А.А. Новопашенный

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.