

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - <...>,

УСТАНОВИЛ:

Основанием для направления Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района РТ предупреждения о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, является поступившее в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан обращение Зеленодольской городской прокуратуры (вх. №11113 от 09.07.2018 г.).

В целях объективного рассмотрения поступившего обращения Татарстанским УФАС России в адрес Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан был направлен запрос о предоставлении информации.

Рассмотрев поступившее письмо, изучив позицию Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Управлением установлено следующее.

В Зеленодольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан <...> представлены документы на государственную регистрацию права собственности на земельный участок с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...>.

В качестве правоустанавливающего документа гражданином было представлено Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 05.05.2018 г. №1037, согласно которого <...> предоставляется вышеуказанный земельный участок в собственность бесплатно.

Ранее земельный участок с кадастровым номером <...> был предоставлен гражданину на праве постоянного бессрочного пользования на основании Постановления Главы администрации г. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан от 19.10.1995 г. №1502 и государственного акта на право собственности на землю, пожизненно наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 19.10.1995 г. №РТ-49-010066.

Из материалов дела следует, что МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» Республики Татарстан предполагало предоставить гражданину <...> земельный участок в собственность на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), поэтому были запрошены правоустанавливающие документы на земельный участок и заключение о наличии строения на земельном участке.

В свою очередь, <...> был представлен технический паспорт на здание «Киоск». Однако на сегодняшнее время какая-либо информация о наличии на данном земельном участке объекта недвижимости отсутствует.

Согласно части 1 статьи 39.1 ЗК РФ, земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В соответствии со статьей 39.5 ЗК РФ, предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

- 1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;
- 2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;
- 3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;
- 4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](#) настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- 5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](#) настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

На основании этого, 01 октября 2018 года было выдано предупреждение №П06-111/2018 (исх. №ИП-06/15446 от 01.10.2018г.) о необходимости прекращения указанных действий путем отмены Постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 05.05.2018

№1037.

Предупреждение необходимо было выполнить в срок до 01 ноября 2018 года.

По состоянию на момент возбуждения дела предупреждение о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства, выданное Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, не исполнено.

Вышеуказанные действия Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 12.12.2018 г. №01/594-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части предоставления земельного участка с кадастровым номером <...> в собственность в нарушение действующего законодательства.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-251/2018 к рассмотрению на 22 января 2019 г. в 10 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-251/2018 Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ в качестве ответчика.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района РТ представить в срок до 18 января 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении (с приложением подтверждающих документов об исполнении предупреждения №П06-111/2018);

3.2. копию Постановления Главы администрации г. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан от 19.10.1995 г. №1502;

3.3. копию государственного акта на право собственности на землю, пожизненно наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 19.10.1995 №РТ-49-010066;

3.4. акт муниципального контроля земельного участка с кадастровым номером <...> на текущую дату (с приложением акта фотофиксации);

3.5. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером <...> (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об

итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

3.6. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.7. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.8. актуальную копию выписки из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером <...>;

3.9. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-251/2018 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-251/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

<...>

(должностное лицо)