РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1451/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 апреля 2021 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

при участии У.А.А. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), при участии представителя ООО «Меридиан» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 16) (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 16) (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 19.04.2021 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки нарушают его права, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ №О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц№, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника ООО «ЦЕНТР АКТИВ» на основании государственного контракта от 04.02.2021 года № 1000149751211000006, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о

времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 20.02.2021г. № 25 (7006), «Кубанские новости» от 05.03.2021г. № 31 (7012), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 200221/31965167/03, сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В извещении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет http://www.southcs.ru/. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 24.02.2021 г. до 12.00 ч. 18.03.2021 г. Торги состоятся: 23.03.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 18.03.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 22.03.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Лот № 4 (Залог) – Продажа АМТС Toyota VIN JTEBU29J405111637. С-к Ч.Ю.И.

Лот № 16 – Право аренды з/у пл. 5000 кв.м., адрес: г. Краснодар, Прикубанский округ, КН 23:43:0107001:14311, договор аренды № 7700002161 от 20.01.2012, срок аренды 26.10.2056г. С-к ООО «ЦЕНТР-АКТИВ».

Порядок проведения торгов в электронной форме взаимодействия и взаиморасчетов на электронной площадке «Эксперт», включая права, обязанности и ответственность сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт», размещенном в свободном доступе на сайте ЭТП по адресу https://www.southcs.ru/Common/UserAgreement.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «интернет» в течении всего времени проведения торгов Организатором торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным

лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Согласно пояснениям ООО «Меридиан» электронная площадка в период проведения торгов 23.03.2021 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 7 Регламента проведения торгов ЭТП «Эксперт».

Заявителем представлены видеозапись экрана в момент проведения торгов 22.03.2021, материалы видеозаписи представлены на флеш-карте USB 2.0 SanDisk, красно-черного цвета, объемом 16 GB, на обратной стороне флеш-карте скотчем зафиксирована фамилия заявителя «У.А.А.».

Файл, содержащие видеозапись экрана представлена в формате *Видео (MP4) (.mp4),объем файла 293 MB, наименование файла «Торги 23.03.21 У. А.А. Лот №16», время воспроизведения файла 12 мин.57сек.

На предоставленном видеоролике на времени 00:29 видно, как в 11:02:33 подано ценовое предложение 2 545 200,00 рублей, электронная торговая площадка www.southcs.ru принимает ценовое предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 2».

Далее на времени 00:56 видно, как в 11:02:33 подано ценовое предложение 816 000,00 рублей по Лот №4 (Залог) - АМТС Toyota VIN JTEBU29J405111637. С-к Ч.Ю.И. электронная торговая площадка www.southcs.ru принимает ценовое предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 4».

Далее на времени 02:09 видно, как в 11:18:00 Заявитель вернулся в аукционный зал чтобы сделать ставку по лоту № 16 - Право аренды з/у пл. 5000 кв.м., адрес: г. Краснодар, Прикубанский округ, КН 23:43:0107001:14311, до конца торгов счетчик на ЭТП отображал 30 секунд.

При нажатии кнопки «СДЕЛАТЬ СТАВКУ» в размере 2 620 800 рублей, происходит сбой «выброс» из аукционного зала в раздел ЭТП «Торги», где отображался статус торгов: «идут торги» находясь на ЭТП.

Затем сразу через пару секунд площадка выбросила из системы ЭТП из своего аккаунта, предложив заново пройти авторизацию, для повторного входа на ЭТП, необходимо ввести логин и пароль.

Далее на времени 02:34 видно, как в 11:19:00 неоднократная попытка

пройти авторизацию вводится логин и пароль, вход в систему ЭТП не произведён.

На видеозаписи видно, что Интернет-соединения есть, кнопка «ВОЙТИ» неактивна. После проверки Интернет-соединения и цифровой подписи «проверка ЭЦП прошла» успешно.

В ходе рассмотрения представленной Заявителем видеозаписи Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что на видеозаписи зафиксирован период проведения аукциона. Интернет-страницы в браузерах обновлялись, что подтверждает непрерывность Интернет-соединения на стороне Заявителя, однако в период с 11:02 до 11:10 Заявитель не имел возможности подать ценовое предложение.

Таким образом, материалы, представленные в составе жалобы Заявителя, в совокупности свидетельствуют о невозможности подачи ценового предложения в период с 11:02 до 11:10 по независящим от Заявителя обстоятельствам.

Учитывая изложенное, Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что Электронной торговой площадкой в нарушение пункта 7.4. Регламента не обеспечен свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «интернет» в течении всего времени проведения торгов лицам, представившим заявки на участие в торгах.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу У.А.А. на действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Меридиан» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 16) (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2) Электронной торговой площадке – ООО «Меридиан» и Организатор торгов – ООО «Торг Инвест» выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона.

3) Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном производстве.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.