

**Организатор торгов:**  
**Администрация Ахтырского**  
**городского поселения**  
**Абинского района**

---

*ул. Дзержинского, д.39, п. Ахтырский,  
Краснодарский край, 353300*

**Заявитель:**

**М.В.В.**

---

*ул. Тюляева, д. 20, кв. 92,  
г. Краснодар, 350000*

## **РЕШЕНИЕ № 23-Т/2017**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры  
торгов и порядка заключения договоров**

03 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Ахтырского городского поселения Абинского района П.Е.Е. (доверенность № 469 от 02.03.2017), в присутствии надлежаще уведомленного Заявителя М.В.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Ахтырского городского поселения, лот № 1 (извещение № 160117/0258326/05 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М.В.В. на действия Организатора торгов Администрации Ахтырского городского поселения Абинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Ахтырского городского поселения, лот № 1 (извещение № 160117/0258326/05 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 03.03.2017 в 12-20 часов по адресу: г.

**Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов необоснованно отклонил его заявку.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Аукцион по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды, купли - продажи земельных участков, расположенных на территории Ахтырского городского поселения по лот № 1 на право заключения

договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0804122:1042 расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский по ул. Свободы, с северной стороны магазина «Магнит», площадью

1407 кв.м, с видом разрешенного использования: «магазины», срок аренды - 3 года, начальная цена аукциона - 14715,67 рублей.

Прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов по предмету торгов производился с 17.01.2017г.-15.02.2017г.

Аукцион состоялся 21 февраля 2017 года.

На участие в аукционе по лоту № 1 было подано 13 заявок.

Протоколом № 34 от 16.02.2017 года о рассмотрении заявок на участие в аукционе аукционной комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды, купли - продажи земельных участков, расположенных на территории Ахтырского городского поселения по лоту №1 принято решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

- Д.С.В.;

- П.В.А.;

- Н.С.С.;

- К.А.Б.;

- К.В.В.;

- К.Е.А.;

- С.К.М..

Данный протокол не содержит сведений об участниках аукциона, недопущенных к участию, а также о причинах отказа в допуске к участию в аукционе 4 заявок.

Заявитель М.В.В. не был признан участником данного аукциона. Представитель Организатора торгов на заседании комиссии пояснил, что заявка М.В.В. была отклонена на основании подпункта 8, 1), статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: «непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений». При рассмотрении заявки 16.02.2017 года, поступившей от М.В.В. было установлено, что заявитель предоставил недостоверные сведения, а именно указал ИНН 231213924638, согласно сведений предоставленных посредством информационного ресурса по паспортным данным М.В.В. ИНН 231234051393.

Администрацией Ахтырского городского поселения М.В.В. было направлено уведомление об отклонении его заявки, а также даны разъяснения посредством телефонной связи, посредством смс, а также электронной почтой.

Комиссией Федеральной антимонопольной службы по делу № 23-Т/2017 установлено, что у Организатора торгов имелись законные основания для принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе заявки М.В.В.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.В.В. на действия Организатора торгов Администрации Ахтырского городского поселения Абинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Ахтырского городского поселения, лот № 1 (извещение № 160117/0258326/05 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.