

23 апреля 2015г.
Новгород

г. Н.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 23.04.2015 №152 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией города Кстово Нижегородской области части 1 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

На основании заявления ООО «Кстовская Домоуправляющая Компания» на действия администрации города Кстово Нижегородской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Нижегородское УФАС России провело анализ документов на предмет соблюдения требований Закона о защите конкуренции.

По результатам анализа представленных документов выявлено следующее.

19 декабря 2014 года на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Береговая, д.10 А.

Согласно извещению, размещенному на официальном сайте торгов, организатором конкурса является администрация города Кстово Нижегородской области.

В соответствии с конкурсной документацией заявки на участие в конкурсе принимаются в срок до 10.00 часов 13.01.2015 г.

Подведение итогов конкурса состоялось 20.01.2015 г. в 14.00 часов. Согласно протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 20.01.2015 г. победителем указанного конкурса признан участник конкурса ООО «Альфа».

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или

если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса издано постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75, которым утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии со статьей 38 Жилищного кодекса в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- 1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;
- 3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги);
- 5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;
- 6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер,

порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно конкурсной документации дата начала подачи заявок на участие в конкурсе - 15.12.2014, дата окончания подачи заявок - 13.01.2015, тогда как извещение на официальном сайте размещено 19.12.2014, что противоречит требованиям статьи 37 Жилищного кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в частности запрещено нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок.

Таким образом, действия администрации города Кстово Нижегородской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом содержат признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Нижегородского УФАС России от 23.04.2015 №152 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №449-ФАС52-10/15 по признакам нарушения администрацией города Кстово Нижегородской области части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 19 мая 2015 года в 14³⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, 3 этаж, к.305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №449-ФАС52-10/15 в качестве ответчика администрацию города Кстово Нижегородская область.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №449-ФАС52-10/15 в качестве заявителя ООО «Кстовская Домоуправляющая Компания».
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №449-ФАС52-10/15 в качестве

заинтересованного лица ООО «Альфа».

5. Администрации города Кстово Нижегородской области представить в Нижегородское УФАС России в срок до **15 мая 2015 года** следующие документы и материалы:

- договор, заключенный с победителем конкурса ООО «Альфа»;
- сведения о проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Зеленая (распечатка с официального сайта извещения и конкурсной документации);
- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции;
- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

С.