

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

№ 105 Р-А/2016 в отношении ООО «АльфаИнвестСтрой»

09 сентября 2016 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) Оберемок В. Вю, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 105 Р-А/2016, возбужденного в отношении ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН: 1152312001225; дата регистрации в качестве юридического лица-04.02.2015) протоколом Краснодарского УФАС России № 40/2016 от 28.07.2016 г. об административном правонарушении по ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту распространения рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж», с нарушением требований п.20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»,*

в присутствии надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 105 Р-А/2016 представителя лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «АльфаИнвестСтрой» - <...> (доверенность №<...>),

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с поступившим заявлением из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Краснодарским УФАС

России был выявлен факт распространения рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: : «Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи:2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» с нарушением требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

По вышеуказанному факту Краснодарским УФАС России было возбуждено дело № 20 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении рекламодателя – ООО «АльфаИнвестСтрой». Решением Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе от 23.05.2016 г. (в полном объеме 27.05.2016 г.), реклама вышеуказанного содержания признана ненадлежащей и ООО «АльфаИнвестСтрой» выдано предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе» (исполнено).

При рассмотрении материалов Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 распространена реклама ЖК «Пируэт» от застройщика ООО «АльфаИнвестСтрой», содержания: «Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи:2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» с признаками нарушения требований п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Таким образом, информация содержания: «Эксклюзивный ЖК «Пируэт», где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» является рекламой.

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

По сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ООО «АльфаИнвестСтрой». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ООО «АльфаИнвестСтрой».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 2015/7 от 02.02.2016) департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 1869 от 20.02.2016 г.) представлена копия разрешения на строительство, выданное ООО «М.Т. «ВПИК» № RU23306000-2418-р от 24.09.2012 (ЖК «Пируэт»).

Разрешение на объект капитального строительства ЖК «Пируэт» (г. Краснодар, ул.40 лет Победы, 97/1) ООО «АльфаИнвестСтрой» не выдавалось. Таким образом, сведения, указанные в рекламе вышеуказанного содержания, о том, что ООО «АльфаИнвестСтрой» является застройщиком не соответствуют действительности.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с проектной декларацией на многоэтажный жилой дом по ул. им. 40 лет Победы, 97/1 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1227 застройщиком является ООО «М.Т. «ВПИК».

Из выходных данных газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. следует, что учредителем и издателем газеты является ООО «Южное Медиа

Бюро».

ООО «Южное Медиа Бюро» по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 813/7 от 18.01.2016 г.) представлены (вх.№ 1095 от 01.02.2016 г) договор на оказание рекламных услуг № кмо15/00209 от 02.11.2015 г., заключенный между ООО «Медиа Компас» (Агентство) и ООО «АльфаИнвестСтрой» (Рекламодатель), универсальный передаточный документ (счет-фактура) № 649 от 19.12.2015, подписанный ООО «Медиа Компас» и ООО «АльфаИнвестСтрой». Также ООО «Южное Медиа Бюро» представило заверенную копию оригинал-макета рекламы, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., утвержденного ООО «АльфаИнвестСтрой».

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № кмо15/00209 от 02.11.2015 г., заключенного между ООО «Медиа Компас» (Агентство) и ООО «АльфаИнвестСтрой» (Рекламодатель), Агентство обязуется по заданию Рекламодателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» и распространению газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» в течение срока с 02 ноября 2015 г. по 01 ноября 2016 г., а Рекламодатель обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., является ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН: 1152312001225).

Представитель ООО «АльфаИнвестСтрой» <...> (доверенность <...>) на рассмотрении дела об административном правонарушении № 105 Р-А/2016 09.09.2016 г. в 11 часов 30 минут представила соглашение о совместной деятельности с целью завершения строительства объектов от 01.09.2015 г. заключенное между ООО «АльфаИнвестСтрой» и ООО «М.Т. «ВПИК» и пояснила, что застройщиком ЖК «Пируэт» является ООО «М.Т. «ВПИК».

Однако, из рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, не следует, что застройщиком ЖК «Пируэт» является ООО «М.Т. «ВПИК».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Таким образом, рекламодателем – ООО «АльфаИнвестСтрой» при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: : «Эксклюзивный ЖК «Пируэт», где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи:2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем

не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», поскольку указанная реклама содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе рекламируемого товара.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламоделателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, действия рекламоделателя – ООО «АльфаИнвестСтрой» выразившиеся в распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-БанкЪ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: «Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» с нарушением требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Согласно ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую

деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) статьи 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среды, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

При рассмотрении дела № 105 Р-А/2016 Краснодарским УФАС России установлено, что ООО «АльфаИнвестСтрой» ранее за нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ к административной ответственности Краснодарским УФАС России не привлекалось.

ООО «АльфаИнвестСтрой» (ИНН:2312224480; ОГРН:1152312001225)

является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) и состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, что подтверждено выпиской в отношении ООО «АльфаИнвестСтрой» из реестра от 09.09.2016 г., опубликованного на официальном сайте Федеральной налоговой службы РФ <https://msp.nalog.ru/search.html> (выписка в деле).

При рассмотрении дела № 105 Р-А/2016 управлением не установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь, ч. 2 ст. 3.4, ч. 1 ст. 4.1.1, ч. 1 ст. 14.3, ст. 23.48, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН: 1152312001225; дата регистрации в качестве юридического лица-04.02.2015) к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде предупреждения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему

должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководитель управления

В.В. Оберемок