

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-582/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...>

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 28.11.2022

г.

Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии:

<...> – уведомлена надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилась;

представителя Комитета по конкурентной политике Московской области <...> – <...>;

представителя ООО «РТС-Тендер» <...>;

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Ступино Московской области (изв. № 21000004710000001903, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 190734/22 от 18.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Ступино Московской области (изв. № 21000004710000001903, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской

Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети интернет [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 20.06.2022 в 09:00, дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе – 08.11.2022 в 18:00, дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 11.11.2022, дата и время проведения Аукциона – 11.11.2022 в 12:00, начальная цена продажи – 87 476,55 руб., размер задатка – 87 476,55 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», пунктом 51 Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.06.2022 № 90-З, постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 15.06.2022 № 2141-п, Регламентом электронной площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 31.10.2022 № 90-П/22 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе, оплачен задаток, Заявитель был признан участником Аукциона.

11.11.2022 Заявитель принял участие в Аукционе, подавал ценовые предложения, в 12:53 на странице Аукциона на сайте Оператора появилось сообщение, что Аукцион завершен и ставка Заявителя в размере 129 840,90 руб. последняя. Однако после указанного сообщения Аукцион продолжился, при попытке Заявителя на последней минуте Аукциона подать ставку в 13:09/13:10 в размере 130 089,48 руб. сайт Оператора «завис», и ставка не

отправилась, в связи с чем Аукцион завершился на ставке другого участника Аукциона в размере 129 465,19 руб. в 12:55:28.

В 13:07 на электронную почту Заявителя, указанную при регистрации на сайте Оператора, поступило сообщение, что Аукцион завершен.

Таким образом, ввиду того, что Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора во время Аукциона, Заявитель был лишен возможности продолжить принимать участие в Аукционе.

В подтверждение неработоспособности сайта Оператора во время Аукциона Заявителем в составе Жалобы представлен скриншот экрана персонального компьютера Заявителя.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. Во время проведения регламентных работ Оператор не гарантирует нормальное функционирование сайта Оператора.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный

кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9 Регламента в течение времени ожидания

ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион в соответствии с извещением о проведении Аукциона начался 11.11.2022 в 12:00, участие в Аукционе приняли два участника, в том числе Заявитель. Во время проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 11.11.2022 на сайте Оператора, также другие участники подавали заявки, подписывали договоры, Заявитель беспрепятственно осуществлял вход в закрытую часть площадки, другой участник Аукциона успешно подавал заявки, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

В подтверждение работоспособности сайта Оператора в период проведения Аукциона Оператором представлены реестр поданных ценовых предложений, реестр проводимых торгов, журнал хода Аукциона.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что согласно Журналу хода Аукциона, представленному Оператором, участие в Аукционе приняли два участника, в том числе Заявитель, в ходе Аукциона были поданы 16 ценовых предложений, в том числе 8 были поданы Заявителем. Предпоследнее ценовое предложение было подано Заявителем 11.11.2022 в 12:45:33, последнее ценовое предложение было подано другим участником Аукциона 11.11.2022 в 12:55:28, после чего через 10 минут Аукцион посредством программно-аппаратного комплекса сайта Оператора был автоматически завершен.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что из представленного

Заявителем в составе Жалобы скриншота экрана персонального компьютера Заявителя не представляется возможным установить, что у Заявителя отсутствовала возможность подачи ценового предложения во время Аукциона по причине технического сбоя в работе сайта Оператора, а также что Заявителем в составе Жалобы не представлено иных доказательств, свидетельствующих о факте сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с требованиями Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> (вх. № от 190734/22 от 18.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Ступино Московской области (изв. № 21000004710000001903, лот № 1), необоснованной.

Решение Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.