

Решение РНУ №04-10/2016

Исх. 04-04/17301 от 23.11.2016

Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – (...);

Членов Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...);

рассмотрев обращение государственного заказчика – Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников в связи с неподписанием договора аренды земельного участка (извещение №290716/10852720/01), в соответствии с частью 2 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение государственного заказчика – Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <...> (паспорт <...> выдан <...>) в реестр недобросовестных участников в связи с неподписанием договора аренды земельного участка (извещение №290716/10852720/01).

15.11.2016 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения присутствовали представители заказчика – <...> по доверенности от 25.07.2016, <...> по доверенности от 11.11.2016г., представители <...> отсутствовали.

В ходе заседания Комиссии от представителя заказчика были получены устные и письменные пояснения по существу рассматриваемого обращения.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела и заслушав пояснения сторон, приходит к следующим выводам.

Предмет аукциона: Лот №1, Земельный участок с кадастровым номером 16:31:150127:149, площадью 2408 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Новошешминский р-н, с. Новошешминск, ул. Набережная, д.32, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование –жилая застройка. Вид продажи – аренда.

Начальная цена земельного участка – 3 214,68 руб.

Размер задатка – 642,94 руб.

Шаг аукциона – 96,44руб.

К участию допущены 3 участника, победителем является <...>.

Цена предложения победителем – 900 924, 75

После составления проекта договора аренды земельного участка организатором торгов был отправлен <...> подписанный вариант данного договора.

Однако, по состоянию на момент обращения в антимонопольный орган, договор не был заключен.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения обращения Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Татарстанским УФАС России было установлено следующее.

Согласно пояснениям представителей заказчика, сразу же после объявления результатов, <...> объявил, что со своей стороны он ничего не будет подписывать.

20.09.2016г. – победителю был отправлен договор для подписания.

24.09.2016г. – <...> было получено данное почтовое отправление.

Таким образом, выдержав положенные законодательством сроки, 26.11.2016г. заказчиком данный договор был направлен для подписания второму участнику.

В соответствии с пунктом 29 статьи 104 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган **документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона: документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона** или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате

и времени его составления).

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия <...> могут считаться недобросовестным поведением, однако, принимая во внимание факт того, что заказчиком не был составлен соответствующий документ о включении <...> в реестр недобросовестных участников, у Управления Федеральной антипольной службе по Республике Татарстан отсутствуют основания для включения его в реестр.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 29 статьи 104 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Не вносить сведения в отношении <...> в реестр недобросовестных участников.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Исп: <...>