

Заявитель:

Берсенев Евгений Александрович

*Ул. Осенняя, д. 32,
г. Славянск-на-Кубани, 353560,*

Организатор торгов:

Союз «Анапская
торгово-промышленная палата»

*Пр. Революции, д. 15,
г. Анапа, 353440*

РЕШЕНИЕ № 200-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

6 июля 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

рассмотрев жалобу Б. Е. А. (далее -Заявитель) на действия Союз «Анапская торгово-промышленная палата» (ул. Пр.Революции,д. 15, г.Анапа,353440), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков по 33 лотам (извещение №050516/14298754/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Б. Е. А., в присутствии представителей Организатора торгов – Т.И.В. (доверенность б/н от 06.07.2016), М. А.А. (доверенность б/н от 06.07.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Берсенева Евгения Александровича на действия Союз «Анапская торгово-промышленная палата» (ул. Пр.Революции,д. 15, г.Анапа,353440), при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков по 33 лотам (извещение №050516/14298754/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 27.06.2016 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Рассмотрение жалобы было отложено на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» на 06.07.2016 в 16-00 часов.

Заявитель считает, что согласно п. 21 статье 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) **об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;**

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), **правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);**

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о **форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;**

8) о **размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;**

9) о **сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;**

10) о **размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.**

Заявитель указывает, что выделенная жирным шрифтом информация в данном извещении полностью отсутствовала, в прикрепленном к извещению файле был опубликованы лишь проекты договоров аренды и купли-продажи.

То есть, непонятно каким образом он должен в соответствии с п. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе представить в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении, аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Считает, что Организатором торгов нарушены требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по публикации извещения о проведении торгов правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №200-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru №040616/8347535/01 .

Дата и время начала приема заявок: 05.05.2016 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 06.06.2016 16:00

Дата и время проведения аукциона 13.06.2016 в 11:00

Установлено, что Анапская ТПП исполняла обязанности организатора аукциона на основании Распоряжения Главы Ахтанизовского сельского поселения от 22 апреля 2016 года №60-р.

В соответствии с пунктами 19,20 статьи 39.11. Земельного кодекса Организатор аукциона размещает извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а также обеспечивает

опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Уставом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (пункт 5 ст.60) предусмотрено, что официальным опубликованием нормативного правового акта является первая его публикация в печатном средстве массовой информации и (или) первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Официальным сайтом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для опубликования нормативно-правовых актов определен сайт <http://ahtanizsp.ru>. на котором 05.05.2016 г. также было опубликовано Извещение о проведении аукциона, на заседание по делу №200-Т/2016 представлена соответствующая распечатка с сайта.

Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона, о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона указаны в извещении №050516/14298754/01, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru.

Срок аренды земельных участков не указан, так как проводился аукцион по продаже указанных земельных участков

На заседании по делу №200-Т/2016 установлено, что в указанном извещении не указаны сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в связи с тем, что вид разрешенного использования земельных участков не предполагает капитального строительства (гостиничное обслуживание, курортная деятельность).

Установлено, что в извещении в пункте «Требования к содержанию и форме заявок» указано, что форма заявки размещена на сайте www.ahtanizsp.ru (представлена распечатка с указанного сайта).

Также в документации по каждому из лотов указано, что дополнительная информация по задаткам, включая реквизиты для их перечисления размещена на сайте www.ahtanizsp.ru.

Таким образом, установлено, что Организатором торгов опубликована вся требуемая законодательством информация.

По сведениям, представленным Организатором торгов, по состоянию на 06.07.2016 заключены договоры с единственными заявителями, признанными участниками аукциона в отношении лотов №№2,3,4,5,167,21,28,30,31,32, а также с победителями аукциона по лотам

№№7,8,9,10,12,13,14,27,29.

По всем заключенным договорам в бюджет перечислены денежные средства в размере более 11,8 млн. рублей

Установлено, что Заявитель не подавал заявки на участие в аукционе, не обращался за разъяснением аукционной документации.

В соответствии с п.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией по делу №200-Т/2016 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, нарушения порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. Е.А. на действия Союз «Анапская торгово-промышленная палата» (ул. Пр.Революции, д. 15, г. Анапа, 353440), при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков по 33 лотам (извещение №050516/14298754/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.