

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гражданина Кравченко А.В. на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

та принятия решения 26.01.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов в порядке заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены Комиссии - Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина Кравченко А.В. на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» (далее - организатор торгов; ООО «Инновационные технологии») при проведении аукциона по реализации имущества должников (нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова,71),

в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» - Иванченко А.В. (Приказ №5 от 19 марта 2015г.); в отсутствии заявителя; в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 18.01.2018 г. на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (вх. № 61/10) гражданина Кравченко А.В. на действия организатора торгов - ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников (нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова,71) информация об аукционе размещена на официальном сайте торгов

www.torgi.gov.ru извещение № 280917/16191167/03, лот № 1.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru

По мнению заявителя, согласно извещения № 280917/16191167/03 от 09.2017, а так же п. 3 раздела 3 «Договора о задатке», организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если организатором торгов задаток в установленный срок не возвращен.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В ходе исполнения государственного задания, заключенного между ООО «Инновационные технологии» и Министерством имущества и земельных отношений Республики Крым заключен государственный контракт № 0009/17 от 18.05.2017 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных постановлений или актов других органов, которым представлено право принимать участие в аукционе по обращению взыскания на имущество на территории Республики Крым.

08.2017 Министерством имущества и земельных отношений Республики Крым выдано Поручение № 01/278 на реализацию арестованного имущества ООО «Инновационные технологии».

08.2017 ООО «Инновационные технологии» приняло по акту приема-передачи от Судебного пристава – исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств ССП России по Республике Крым Удод Н.В., имущество, принадлежащее должнику ПАО «Коммерческий банк Надра», арестованное в ходе исполнительного производства №3332629/15/99001-15).

09.2017 ООО «Инновационные технологии» разместило на официальном сайте torgi.gov.ru извещение № 280917/16191167/03.

В соответствии с п. 1 раздела 1 «Предмет договора» Договора о задатке от 20.11.2017 Заявитель для участия в торгах по продаже подвергнутого аресту Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым исполнительному производству № 3332629/15/99001-СД, принадлежащего должнику ПАО «Коммерческий банк «Надра»,

ущества – нежилое помещение общей площадью 91,30 кв.м., сполженное по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. зноморское, ул. Кирова, 71, перечисляет денежные средства в змере 414245,49 рублей, а организатор торгов принимает задаток на эт: **Р.сч. 40702810800080000104 в Крымский филиал АО КБ «Северный эдит» БИК 043510108, ИНН 9102000630, КПП 910201001.**

гласно Протоколу № 1 от 22.11.2017 «О подведении итогов и тистрации заявок» признаны участники вышеуказанных торгов.

гласно Протоколу № 2 заседания комиссии «Об определении бедителя торгов» от 10.01.2018, победителем торгов признан участник ь Гриценюк А.И.

отокол № 3 «О результатах торгов по продаже арестованного ущества» составлен и подписан 10.01.2018.

лиссия Крымского УФАС России установила, что в соответствии с п. 3 здела 3 «Порядок внесения задатка» Договора о задатке от 20.11.2017 анизатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем датка в течении пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о зультатах торгов, т.е. 17.01.2018, но данный пункт договора был зушен.

носительно довода заявителя о не возврате задатка, организатор згов пояснил, что 17.01.2018 ООО «Инновационные технологии» лостановило вышеуказанную торговую процедуру по реализации ущества, на основании возникновения действий непреодолимой силы, менно Приказа Банка России от 29.12.2017 № ОД-3754, согласно орому у Акционерного общества коммерческий банк «Северный эдит» отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

ганизатором торгов в адрес Министерства имущественных и мельных отношений Республики Крым (далее – МИЗО РК) направлено домление о наступлении не зависящих от воли организатора торгов зстоятельств. По состоянию на день рассмотрения жалобы ответа от ЗО РК не поступило.

ымским УФАС России установлено, что факт не возврата задатка в ановленные сроки организатором торгов признан, однако причины и овия возникновения обстоятельств нарушения является зстоятельствами не зависящими от организатора торгов.

вою очередь, следует отметить что всевозможные спорные вопросы и зногласия по Договору о задатке от 20.11.2017, в силу п. 2 раздела 4

док действия настоящего договора» рассматриваются в судебном порядке.

Крымское УФАС России признает данный довод заявителя в части не возврата задатка в установленный срок обоснованным.

Решением Крымского УФАС России исследован вопрос относительно возможности выдачи организатору торгов предписания об устранении данных нарушений, установлено следующее.

Поскольку организатором торгов были предприняты все действия, направленные на устранение нарушения, и в связи с отзывом уведомительной организации лицензии на осуществление банковских операций, возврат задатка не зависит от организатора торгов, в связи с чем отсутствует вина организатора торгов.

Возбуждение дела об административном производстве не представляется возможным, поскольку вина организатора торгов не установлена.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Кравченко А.В. на действия организатора

торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников (нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71; извещение № 280917/16191167/03, лот № 1) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

3. Материалы дела должностному лицу Крымского УФАС России для

возбуждения дела об административном производстве не передавать.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.