

РЕШЕНИЕ № 12-6630-14/7

по жалобе ООО «Паритет»

Резолютивная часть решения оглашена

31.01.2014 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

...

рассмотрев жалобу ООО «Паритет» на действия Комитета по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений по адресам: г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 60; г. Отрадный, уд. Победы, д. 7; г. Отрадный, ул. Победы, д. 5, корп. 2,

в присутствии представителей

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

23.01.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Паритет» (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений по адресам: г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 60; г. Отрадный, уд. Победы, д. 7; г. Отрадный, ул. Победы, д. 5, корп. 2 (далее – Аукцион).

Согласно доводам жалобы, действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе не основаны на законе и нарушают действующее антимонопольное законодательство; пункт «и» главы «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» документации об Аукционе, подпункт «г» пункта 2 письма – заявки на участие в Аукционе не соответствуют требованиям, установленным Приказом ФАС России № 67 от 10 февраля 2010 г.

На основании изложенного, заявитель просит приостановить процедуру проведения аукциона; признать жалобу обоснованной; вынести предписание об обязанности Организатора торгов отменить протокол заседания комиссии о допуске претендентов к участию в открытом аукционе; обязать Организатора торгов устранить в полном объеме допущенные нарушения прав ООО «Паритет».

Организатором торгов во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 670/7 от 24.01.2014 г) были представлены письменные возражения и документы (вх. № 425-з от 31.01.2014 г.), составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 25.12.2013 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 251213/0134956/01 (далее – Извещение) о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений по адресам: г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 60; г. Отрадный, уд. Победы, д. 7; г. Отрадный, ул. Победы, д. 5, корп. 2.

Организатором торгов выступил Комитет по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области.

Предметом Аукциона является право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенного по адресу: г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 60; г. Отрадный, уд. Победы, д. 7; г. Отрадный, ул. Победы, д. 5, корп. 2.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила), установлен порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

2. Согласно пункту 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для

индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с пунктом 122 Правил, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

Из материалов жалобы следует, что согласно пункту «и» главы «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» документации об Аукционе, заявитель должен представить документы, согласно пункту 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подтверждающие отнесение заявителя к субъекту малого и среднего предпринимательства.

Согласно пункту «г» Формы 1 Инструкции по подготовке конкурсных заявок, Заявитель должен предоставить информацию об имеющейся у него задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Таким образом, в нарушение пункта 122 Правил, документация об Аукционе содержит требования о представлении документов, не предусмотренных Правилами.

**3.** Согласно подпункту 133 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 24 Правил, заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией,

образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Пунктом 25 Правил предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих Правил, не допускается.

Согласно протоколу № 1 заседания комиссии о допуске претендентов к участию в открытом аукционе по извещению № 251213/0134956/01 от 25.12.2013 г., ООО «Паритет» было отказано в допуске к участию в Аукционе в связи с тем, что:

-к заявке не приложен документ, подтверждающий отнесение заявителя к субъекту малого и среднего предпринимательства (п. «и» Порядка подачи заявок на участие в аукционе, Документации об аукционе, утвержденной приказом Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области от 23.12.2013 г. № 300, п. 1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ);

-в подпункте «г» пункта 2 письма-заявки ООО «Паритет» представлена недостоверная информация, задолженность ООО «Паритет» в бюджет городского округа Отрадный Самарской области составляет...

Вместе с тем, как было установлено Комиссией, представление указанных документов не предусмотрено Правилами.

Таким образом, в нарушение пункта 25 Правил, ООО «Паритет» неправомерно отклонен Организатором торгов от участия в Аукционе по основаниям, не предусмотренным Правилами.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России пришла к выводу о том, что действиями Комитета по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области при организации и проведении Аукциона нарушены пункты 25, 122 Правил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» обоснованной.
2. Комитету по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 12-6630-14/7

по жалобе ООО «Паритет»

Предписание оглашено:

31.01.2014 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе...

в присутствии представителей

на основании своего решения № 12-6630-13/7 по жалобе ООО «Паритет» на действия Комитета по управлению имуществом г.о. Отрадный Самарской области (далее -Организатор Аукциона) при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договоров аренды нежилых помещений, расположенных на территории г.о. Отрадный (Извещение № 251213/0134956/01) (далее – Аукцион),

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комиссии по проведению Аукциона:

1.1. **Не позднее пяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

- отменить протокол заседания комиссии о допуске претендентов к участию в открытом аукционе № 1 от 20.01.2013 г. в части отказа в допуске к участию в Аукционе ООО «Паритет» по лотам № 1 - нежилое помещение площадью 160,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 60; № 2 - нежилое помещение площадью 175,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Отрадный, ул. Победы, д. 7; № 3 – нежилое помещение площадью 105,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Отрадный, ул. Победы, д. 5, корп. 2.

- провести повторное рассмотрение заявок ООО «Паритет» по указанным лотам на участие в Аукционе в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и с учетом Решения Самарского УФАС России от 31.01.2014 г. по делу № 12-6630-14/7;

- продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.

2. Организатору Аукциона сообщить о выполнении настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.