

27 января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Администрации города Магнитогорска Челябинской области (далее – Администрация) о победителе аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30 (далее – Земельный участок), извещение № 210915/0027592/01 (далее – Аукцион, торги), «<...>» (пр. Победы, д. 131, кв. 50, г. Челябинск), уклонившегося от заключения договора купли-продажи Земельного участка, являющегося предметом Аукциона, УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Администрации на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «04» февраля 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Администрации необходимо до «02» февраля 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) переписку Администрации с «<...>» по вопросу заключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов;

1.4) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – www.torgi.gov.ru (с приложением подтверждающих документов);

1.5) проект договора купли-продажи (со всеми приложениями) Земельного участка, направленный «<...>» с приложением документов, подтверждающих его направление (получение) «<...>» (при наличии);

1.6) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.7) кадастровый паспорт Земельного участка.

2. «<...>» необходимо до «02» февраля 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 2.1) проект договора купли-продажи Земельного участка, полученный от Администрации (со всеми приложениями);
- 2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора купли-продажи Земельного участка с приложением подтверждающих документов;
- 2.3) переписку с Администрацией по вопросу заключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов;
- 2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым «<...>» не подписан договор купли-продажи Земельного участка по результатам проведения торгов;
- 2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения «<...>» от заключения договора купли-продажи Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении «<...>» в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

(351) 265-93-79