

## РЕШЕНИЕ

г. Н.Новгород

Результативная часть решения оглашена: 10 ноября 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено: 22 ноября 2010 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель

Комиссии:

<.....> - заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<.....> - начальник отдела контроля органов государственной власти;

<.....> - специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти

рассмотрев дело №1077-ФАС52-КВ-17.1-10/10-10 в отношении Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области (адрес: 606710, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Свободы, д. 104) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителей Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области:

- <.....> (доверенность № 33-юр от 08.10.2010) – председатель КУМИ Администрации Краснобаковского района Нижегородской области;

- <.....> (доверенность № 19-юр ль 02.06.2010) – заведующая правовым отделом Администрации Краснобаковского района Нижегородской области.

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьями 22, 23 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Нижегородское УФАС России проанализировало документы, представленные Администрацией Краснобаковского района Нижегородской области на предмет соблюдения их

требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

- администрацией Краснобаковского муниципального района Нижегородской области на основании Постановления №492 от 15.07.2008 заключен договор аренды №71 от 31.07.2008 муниципального нежилого помещения с ИП <.....> общей площадью 12,6 кв.м, расположенного по адресу: <.....> для размещения магазина по торговле детскими товарами сроком на 11 месяцев.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Администрацией представлено не было.

Заключение после 02.07.2008 договоров передачи муниципального имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона, является нарушением требований, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, действия Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области носят признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Нижегородским УФАС России 12 октября 2010 года в отношении Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области возбуждено дело №1077-ФАС52-КВ-17.1-10/10-10.

Рассмотрение дела по существу состоялось 10 ноября 2010 года.

**Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.**

В соответствии со статьями 22, 23 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Нижегородское УФАС России проанализировало документы, представленные Администрацией Краснобаковского района Нижегородской области на предмет соблюдения их требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

- администрацией Краснобаковского муниципального района Нижегородской области на основании Постановления №492 от 15.07.2008 заключен договор аренды

№71 от 31.07.2008 муниципального нежилого помещения с ИП <.....> общей площадью 12,6 кв.м, расположенного по адресу: <.....>, для размещения магазина по торговле детскими товарами сроком на 11 месяцев.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Администрацией представлено не было.

Заключение после 02.07.2008 договоров передачи муниципального имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона, является нарушением требований, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, действия Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области нарушают требования части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела председатель КУМИ Краснобаковского муниципального района Нижегородской области <.....> признал нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и сообщил, что в настоящее время подготовлено письмо индивидуальному предпринимателю <.....> о расторжении договора аренды №7 от 31.07.2008 в одностороннем порядке с 01.12.2010.

В соответствии с подпунктом а) пункта 3 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия считает необходимым выдать Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию Краснобаковского муниципального района Нижегородской области нарушившей часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать Администрации Краснобаковского муниципального района

Нижегородской области предписание об отмене или изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство.

## ПРЕДПИСАНИЕ

<...>

Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области **в срок до 07.12.2010 года** прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды муниципального имущества с нарушениями порядка, предусмотренного статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, а именно: Администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области **в срок 07.12.2010 года** устранить нарушение путем возврата имущества арендодателю.