

## Уведомление

о принятии жалобы № 75/11-18.1-2018 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба общества с ограниченной ответственностью «Интеко» (исх. № б/н от 15.05.2018) на действия организатора торгов – администрации Топкинского городского поселения при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 42:35:0107020:257, расположенного по адресу: Кемеровская обл., Топкинский р-н., г.Топки, ул. Дёповская, участок 7 (извещение под № 190418/11078436/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru>).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в несоблюдении организатором торгов требований статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: извещение № 190418/11078436/01 не содержит сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 25.05.2018 в 11 часов 20 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, кабинет 309. Регистрация лиц состоится в 11 часов 00 минут в каб. 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ администрации Топкинского городского поселения представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 42:35:0107020:257, расположенного по адресу: Кемеровская обл., Топкинский р-н., г.Топки, ул. Дёповская, участок 7, (извещение под № 190418/11078436/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru>).

2. Изменения, внесенные в извещение о проведении торгов, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения

договора аренды.

5. Все имеющиеся протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе на право заключения договора аренды.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона на право заключения договора аренды.

8. Копии договора, заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка

9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Интеко».

10. Сведения о должностном лице, ответственном за разработку (составление) извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>; официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению жалобы, представителям лиц, участвующим в деле, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ,

подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Врио руководителя управления

<...>