

18.10.2018 года  
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Лазебный Александр Юрьевич – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Руслан Шабанович – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по доверенности.

Рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ на действия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по извещению №130918/27047537/02 по лотам №№1,4,5,6, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба \_\_\_\_\_ на действия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по извещению №130918/27047537/02 по лотам №1,4,5,6.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и

проведения торгов, а именно о несоответствии извещения о проведении торгов требованиям статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Представителем управления имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края была представлена Комиссии Ставропольского УФАС России документация аукциона № 130918/27047537/02.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

13.09.2018 года на официальном сайте РФ о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов №130918/27047537/02 по лотам №1,4,5,6.

Лот № 1, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 60 кв.м., с кадастровым номером 26:06:220712:47, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Каменнобродская, вид разрешенного использования – связь.

Лот № 4, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 28 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190118:643, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Рыздвяный, улица Южная, в районе дома №2, вид разрешенного использования – банковская и страховая деятельность.

Лот № 5, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 26:06:173603:92, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, на расстоянии 1 км от здания администрации вдоль федеральной дороги Ставрополь-Ростов, вид разрешенного использования – для придорожного комплекса.

Лот № 6, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 26:06:070405:336, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Новоизобильный,

ул. Строительная, вид разрешенного использования – для строительства автомагазина с мастерской.

Довод заявителя о том, что организатор торгов нарушил требование, предусмотренное частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необоснован, ввиду следующего.

В извещении о проведении торгов №130918/27047537/02 указано, что заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются до 12.10.2018 года включительно, а аукцион должен состояться 18.10.2018 года.

Частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, период времени между датой окончания подачи заявок на участие в аукционе и датой проведения аукциона не может превышать пять дней.

Статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Комиссия отмечает, что организатор торгов в извещении указал дату проведения аукциона на шестой день после даты окончания приема заявок на участие в торгах, следовательно, администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края соблюдены требования части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также норма статьи 191 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Также Комиссией установлено, что в извещении о проведении торгов №130918/27047537/02 указано:

Задаток должен поступить на счёт организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок до 18 час. 00 мин. 12 октября 2018 года.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами

принимаются с 13.09.2018 года по 12.10.2018 года включительно, по рабочим дням с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, каб. №410.

«17» октября 2018 г. в 15-00 часов комиссией по проведению открытых торгов рассматриваются заявки, документы претендентов и принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Пунктом 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, в том числе непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Вышеуказанной нормой Земельного Кодекса установлено, что задаток на участие в аукционе должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в торгах.

Однако, организатор торгов в нарушение пункта 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса установил дату окончания срока поступления задатка не 17 октября 2018 года (дата рассмотрения заявок), а 12 октября 2018 года.

Следовательно, действия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по извещению №130918/27047537/02 противоречат требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно выписки из лицевого счета отдела имущественных и земельных отношений Изобильненского городского округа Ставропольского края установлено, что задатки на участие в аукционе поступили от всех участников, которые подали заявки на участие в торгах.

Допущенное нарушение организатором торгов требований пункта 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на процедуру внесения задатка на участие в торгах не повлияло, тем самым, Комиссия приходит к выводу, что основания для выдачи предписания отсутствуют.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам

рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу \_\_\_\_\_ на действия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по извещению №130918/27047537/02 по лотам №1,4,5,6 – обоснованной.

2. Признать администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края нарушившей требования пункта 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение выразилось в установлении срока внесения задатка на участие в аукционе, противоречащий требованиям пункта 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ввиду того, что данное допущенное нарушение организатором торгов на процедуру внесения задатка на участие в торгах не повлияло, тем самым, Комиссия приходит к выводу, что основания для выдачи предписания отсутствуют.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.