

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-56-2018

Резолютивная часть решения оглашена 17 мая 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 18 мая 2018 года.  
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

- руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,
- начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-56-2018 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – ООО «Консалтинговое бюро «Императив» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (ИНН 6451119803) (торги №4844-ОАОФ-1, лот №1), в присутствии представителя организатора торгов – директора ООО Консалтинговое бюро «Императив» Ш.С.В., в отсутствие представителя заявителя – ООО «Финансовый Консультант №1», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

#### УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 08.05.2018г. из Воронежского УФАС России поступила жалоба ООО «Финансовый Консультант №1» на действия организатора торгов — ООО «Консалтинговое бюро «Императив» (далее – ООО «КБ «Императив») при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (ИНН 6451119803) (торги №4844-ОАОФ-1, лот №1), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приводящие к ограничению конкуренции путем неразмещения существенной информации о предмете торгов, нарушения сроков опубликования извещения о проведении торгов и вносимых в него изменений,

нарушения порядка определения формы проведения торгов, предъявления к претендентам на участие в торгах не предусмотренных законом требований.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-6488/2016 от 26.04.2017г. ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (ИНН 6451119803) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден П.О.В., являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 7494.

В соответствии с договором №27/03-01 на оказание услуг организации и проведения торгов по продаже имущества от 27.03.2018г., заключенного между ООО «КБ «Императив» и конкурсным управляющим П.О.В., п.3.1 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж», находящегося в залоге у ООО «Крылья Советов», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А14-6488/2016, утвержденного 20.03.2018г. залоговым кредитором – ООО «Крылья Советов» (далее – Положение о продаже имущества), организатором торгов по продаже имущества ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» выступает ООО «КБ «Императив».

06.04.2018г. на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в газете «Коммерсантъ» (выпуск №60 от 07.04.2018г.), на сайте электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» <https://atctrade.ru/> (торги №4844-ОАОФ) организатором торгов - ООО «КБ «Императив» было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» в составе 2 лотов и аукционная документация (сообщение №2598870), в соответствии с которым датой начала подачи заявок является 09.04.2018г., датой окончания подачи заявок – 17.05.2018г., дата проведения аукциона – 22.05.2018г.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов – ООО «КБ «Императив» возражала против доводов, указанных в жалобе ООО «Финансовый Консультант №1» по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 16.05.2018г. (исх.№16/05-01), пояснив, что должник - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» не предоставил своевременно конкурсному управляющему информацию об отнесении выставленного на торги в составе лота №1 недвижимого имущества к объектам культурного наследия, в связи с чем указанная существенная информация о предмете торгов отсутствовала в Положении о продаже имущества и, соответственно, в извещении о проведении торгов, опубликованном организатором торгов в предусмотренных действующим законодательством РФ источниках.

В связи с невозможностью продажи указанного имущества по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и необходимостью внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящегося в залоге у ООО «Крылья Советов», организатором торгов 14.05.2018г. принято решение об отмене торгов №4844-ОАОФ по лоту №1. Данная информация опубликована ООО «КБ «Императив» на сайте электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» <https://atctrade.ru/>, на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение №2695372 от 14.05.2018г.), направлена для размещения в газету «Коммерсантъ» (выйдет в выпуске №85(6323) от 19.05.2018г.).

Проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему

14.05.2018г. организатором торгов по продаже имущества должника ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» - ООО «КБ «Императив» на сайте электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» <https://atctrade.ru/> было опубликована информация о том, что входящее в состав лота № 1 имущество - помещение нежилое, кадастровый номер <...> :34:0607022:745, площадью 1 351,90 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, пр-кт Революции, д.37, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Капканщикова», н. XIX в., и находится под охраной государства. Продажа объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований, установленных пунктом 4 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения конкурса. Таким образом, в связи с невозможностью продажи указанного имущества с открытых торгов в форме аукциона и необходимостью внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж», находящегося в залоге у ООО «Крылья Советов», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А14-6488/2016, торги № 4844-ОАОФ в форме открытого аукциона по лоту № 1 подлежат отмене.

Таким образом, на дату рассмотрения дела №02-08-56-2018 по жалобе ООО «Финансовый Консультант №1» оспариваемые заявителем торги №4844-ОАОФ по лоту №1 отменены, в связи с чем предмет спора отсутствует.

При таких обстоятельствах, учитывая, что обжалуемые торги №4844-ОАОФ по продаже имущества должника ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» на дату рассмотрения дела №02-08-56-2018 отменены, в связи с чем предмет спора отсутствует, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения по существу жалобы ООО «Финансовый Консультант №1» на действия организатора торгов — ООО «Консалтинговое бюро «Императив» при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (торги №4844-ОАОФ-1, лот №1).

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.48, ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Производство по делу №02-08-56-2018 прекратить в связи с отсутствием предмета спора.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

