

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>

в присутствии представителя Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области <...> (доверенность №01-01-17/460 от 28.05.2014г.),

в отсутствие представителя заявителя ООО «Стройматериалы и К» (извещен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу ООО «Стройматериалы и К» (вх. №4637к от 21.05.2014г.) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1501 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, с.Матвеевка, ул.Полевая, д.1, для строительства многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 56:17:0501009:120,

#### УСТАНОВИЛА:

21.05.2014г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Стройматериалы и К» (вх. № 4637к от 21.05.2014г.) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1501 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, с.Матвеевка, ул.Полевая, д.1, для строительства многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 56:17:0501009:120.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой на основании ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 6371 от 23.05.2014г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов – Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области выставлено требование о приостановлении аукциона до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. №6370 от 23.05.2014г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 29.05.2014г. в 10 часов 00 минут.

Как следует из жалобы:

10.04.2014г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Администрацией муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области было размещено извещение №100414/0204926/02 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1501 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, с. Матвеевка, ул. Полевая, 1, для строительства многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 56:17:0501009:120.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройматериалы и К» было намерено участвовать в указанном аукционе, для чего организатору аукциона ценным письмом с простым уведомлением была направлена заявка с необходимым пакетом документов для участия в аукционе.

В соответствии с извещением о проведении аукциона претенденты подают заявки: 461880, Россия, Оренбургская обл., Матвеевский р-н. с.Матвеевка, ул. Комсомольская, 18, комитет по управлению имуществом и земельным отношениям, каб.№13 с 09-00 часов 11.04.2014 г. по 17-00 часов 12.05.2014 г. в рабочие дни (время местное).

Согласно информации, размещенной на официальном сайте предприятия «Почта России» ценное письмо с почтовым идентификатором 44630067044019 вручено адресату 05.05.2014.

Однако 13.05.2014г. организатором торгов в адрес ООО «Стройматериалы и К» направлено уведомление о возврате заявки на участие в аукционе в связи с поступлением указанной заявки 13.05.2014г., т.е. по истечении срока приема заявок для участия в аукционе.

Таким образом, в нарушение требований аукционной документации и законодательства об антимонопольной деятельности, организатором аукциона незаконно и необоснованно претенденту - ООО «Стройматериалы и К» возвращена заявка на участие в аукционе и отказано в признании участником аукциона.

Кроме того, в извещении о проведении аукциона организатором аукциона установлены дополнительные требования, а именно: для подачи заявки юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о регистрации, решение соответствующего органа Заявителя, разрешающего приобретение недвижимого имущества.

Однако, согласно п. 5 ст. 38 Земельного кодекса порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, в силу п. 13 ст. 38.1 Земельного кодекса организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

На основании поданной жалобы заявитель просил приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения жалобы; признать протокол рассмотрения заявок от 14.05.2014г. недействительным; признать действия организатора аукциона, выразившиеся в истребовании дополнительных документов, незаконными; отменить результаты аукциона; выдать соответствующее предписание.

В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов – Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области требования заявителя признал частично, пояснил следующее.

Заявка на участие в аукционе от ООО «Стройматериалы и К» была получена организатором торгов 13.05.2014г., то есть по истечении срока приема заявок, направленная ценным письмом с почтовым идентификатором 44630067044019 в связи с ошибкой оператора почтового отделения. Данное письмо было первоначально направлено в отдел образования Администрации МО Матвеевский район 05 мая 2014 года (адрес: Оренбургская область, с.Матвеевка, ул.Крестьянская д. 1). 13 мая 2014 года представитель отдела образования Администрации МО Матвеевский район направил письмо обратно в почтовое отделение, после чего 13 мая 2014 года оно было получено представителем комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации МО Матвеевский район Оренбургской области <...> На конверте сделана отметка об ошибочном вручении адресату 13 мая 2014 года с отписком почтового штемпеля, подписью оператора.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

*«Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)». Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки руководствовалась вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.*

С целью уточнения обстоятельств получения организатором торгов заявки от заявителя Оренбургским ФАС России был направлен запрос (исх.№6369 от 23.05.2014г.) в Сельское отделение почтовой связи «Матвеевка» ФГУП «Почта России» о предоставлении информации о точной дате вручения получателю – Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области (адрес получателя: 461880, Оренбургская обл., Матвеевский р-н, с.Матвеевка, ул.Комсомольская 18) почтового отправления: ценное письмо с простым уведомлением, почтовый идентификатор №44630067044019.

29 мая 2014 года в 09 часов 45 минут факсовым сообщением в адрес Оренбургского ФАС России Сельским отделением почтовой связи «Матвеевка» ФГУП «Почта России» был направлен ответ на запрос (без номера, без даты), в котором подтверждается, что указанное почтовое отправление 05 мая 2014 года было вручено представителю отдела образования Администрации м/о Матвеевский район <...> (фамилия, имя в первичном извещении не указаны) по доверенности; 13 мая 2014 года оно было возвращено на почтовое отделение, впоследствии было вручено получателю – Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области повторно 13 мая 2014 года (вручено <...> по доверенности).

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Постановлением Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области №927-п от 24.10.2011г. «О создании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки» (с изменениями, утвержденными Постановлениями Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области №845-п от 29.08.2013г., №40-п от 22.01.2014г.) утверждено Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков (именуемое в дальнейшем – Положение о комиссии по организации и проведению торгов).

В соответствии с п.1.2 Положения о комиссии по организации и проведению торгов Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия по организации и проведению торгов) является постоянно действующим органом при Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории района.

К основным задачам и функциям Комиссии по организации и проведению торгов

среди прочего в соответствии с п.п.2.1, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.11 Положения о комиссии по организации и проведению торгов относится координация деятельности структурных подразделений администрации района по подготовке документов для организации торгов; определение места, даты, времени начала и окончания приема заявок об участии в торгах, места и срока проведения торгов и подведения итогов, формы проведения торгов, условий конкурса, срока заключения договора аренды земельного участка; регистрация заявок; прием и рассмотрение заявок и документов претендентов, предложений при проведении конкурса или аукциона; принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, и уведомление претендентов о принятом решении, проведение торгов, определение победителей торгов, оформление протокола о результатах торгов.

**Аукционная документация** по проведению открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков (далее – Аукционная документация) была утверждена председателем Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области 09.04.2014г. В соответствии с Аукционной документацией организатором торгов является Администрация м/о Матвеевский район Оренбургской области (абзац 2 листа 2 Аукционной документации).

Раздел «Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе» (абзац 10 листа 2 Аукционной документации) предусматривает, что в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, указаний оснований отказа.

Основания отказа в допуске к участию в аукционе:

- а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Раздел «Сведения о форме заявок на участие в аукционе» (абзац 7 листа 2 Аукционной документации) содержит требования к форме заявки на участие в аукционе. В соответствии с положениями Аукционной документации заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в торгах документов:

1. заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копию платежного документа об уплате задатка;
3. копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
4. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
5. опись представленных документов, подписанная претендентом либо его представителем, в двух экземплярах.

Извещение о проведении торгов №100414/0204926/02 в разделе «требования к содержанию и форме заявок» содержит отсылку к аукционной документации.

Данные требования дублируются в абзаце 10 листа 4 Аукционной документации (раздел «Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению»).

10.04.2014г. организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено **Извещение о проведении торгов** №100414/0204926/02. В соответствии с указанным извещением, а также в соответствии с разделом «Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок» (абзац 5 листа 2 Аукционной документации) начало приема заявок – 11 апреля 2014 года, 09 часов 00 минут; дата и время окончания приема заявок: 12 мая 2014 года 17 часов 00 минут; адрес места приема заявок: 461880, Оренбургская область, Матвеевский р-н, с.Матвеевка, ул.Комсомольская, 18, комитет по управлению имуществом и земельным отношениям, каб. №13.

Согласно указанному извещению о проведении торгов, Протоколу №1 приема заявок на участие в открытом аукционе от 14.05.2014г. рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоялось 14 мая 2014 года по адресу: 461880, Оренбургская область, Матвеевский район, с.Матвеевка, ул.Комсомольская, д.18, кабинет первого заместителя главы района м/о Матвеевский район Оренбургской области, время начала: 14 часов 30 минут.

Решением Комиссии по организации и проведению торгов, оформленным Протоколом №1 от 14 мая 2014 года приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100414/0204926/02 (далее – Протокол №1), указано, что Комиссией по организации и проведению торгов было рассмотрено 2 заявки на участие в аукционе:

№1-1 подана <...>;

№ не присвоен – ООО «Стройматериалы и К».

В соответствии с Протоколом №1 Комиссией по организации и проведению торгов принято решение о возврате заявки и задатка ООО «Стройматериалы и К» с указанием причины отказа – заявка подана по истечении срока приема заявок 13.05.2014г.

Согласно Решению Комиссии по организации и проведению торгов (Протокол №1) торги признаны несостоявшимися, принято решение заключить договор аренды с единственным участником <...> по начальной цене аукциона.

Вместе с тем, 26 апреля 2014 года общество с ограниченной ответственностью «Стройматериалы и К» почтовым отправлением (ценное письмо с простым уведомлением, описью вложения, почтовый классификатор №44630067044019) направило в адрес организатора торгов заявку на участие в аукционе по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

02 мая 2014 года (согласно оттиску почтового штемпеля на конверте, на извещении, сведениям об отслеживании почтовых отправлений на сайте ФГУП «Почта России») указанное почтовое отправление прибыло в Сельское отделение почтовой связи «Матвеевка». Таким образом, заявителем были предприняты действия по своевременному представлению заявки на участие в торгах.

05 мая 2014 года вышеуказанное почтовое отправление было вручено представителю отдела образования Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области.

13 мая 2013 года почтовое отправление было повторно вручено организатору торгов - Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области.

Уведомлением (исх.№01-01/173 от 13.05.2014г.) Администрация м/о Матвеевский район Оренбургской области возвратила ООО «Стройматериалы и К» заявку по причине поступления заявки на участие в аукционе по истечении срока приема.

Согласно статье 27 Устава муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области Администрация является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления и наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения.

В соответствии с решением Совета депутатов от 11.04.2013 №164 «О структуре администрации муниципального образования Матвеевский район» структура аппарата управления Администрации муниципального образования Матвеевский район состоит из управлений, отделов, комитетов и специалистов по направлениям работы и соответствует полномочиям, закрепленным Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии со структурой Администрации муниципального образования Матвеевский район отдел образования Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области входит в структуру Администрации. Адрес получателя, указанный заявителем на почтовом конверте, соответствует адресу организатора торгов, указанному в извещении о проведении торгов. В соответствии с пояснениями представителя

почтового отделения «Матвеевка» ФГУП «Почта России», сведениями об отслеживании почтовых отправок на официальном сайте ФГУП «Почта России» (<http://www.russianpost.ru/Tracking20/>) почтовое отправление, содержащее заявку ООО «Стройматериалы и К», было вручено 05 мая 2014 года представителю Администрации м/о Матвеевский район Оренбургской области.

Таким образом, довод жалобы о том, что заявка ООО «Стройматериалы и К» была получена Администрацией м/о Матвеевский район Оренбургской области, являющейся организатором торгов, до истечения установленного извещением срока подачи заявок, Комиссией по рассмотрению жалоб признан обоснованным.

Доводы жалобы ООО «Стройматериалы и К» в части указания организатором торгов в Аукционной документации требований о представлении дополнительных документов, не предусмотренных законом, Комиссией по рассмотрению жалоб признан обоснованным исходя из следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду.

Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности установлены статьей 30.1 ЗК РФ. Пунктом 2 названной статьи, в частности, установлено, что продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Частью 4 статьи 38 ЗК РФ предусмотрено, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом. Во исполнение данной правовой нормы Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» были утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Согласно части 5 статьи 38 ЗК РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, **для жилищного строительства** регламентирован статьей 38.1 ЗК РФ.

Согласно пункту 12 статьи 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;



2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень является закрытым. В соответствии с пунктом 13 статьи 38.1 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 статьи 38.1 ЗК РФ документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В соответствии с пунктом 16 статьи 38.1 ЗК РФ заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. В соответствии с пунктом 18 ЗК РФ отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 17 статьи 38.1 ЗК РФ оснований, не допускается.

Комиссией Оренбургского УФАС России по рассмотрению жалоб установлено, что Аукционная документация аукциона (раздел «Сведения о форме заявок на участие в аукционе», абзац 7 листа 2; раздел «Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению», абзац 10 листа 4), содержит требование о представлении нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, что также противоречит п.13 ст.38.1 ЗК РФ.

Таким образом, организатором торгов допущено нарушение пункта 13, 18 статьи 38.1 ЗК РФ посредством установления в Аукционной документации требования о предоставлении документов для участия в аукционе, не предусмотренных законом, и возврата и оставления без рассмотрения организатором торгов заявки ООО «Стройматериалы и К» в срок, предусмотренный аукционной документацией, повлекших неправомерный отказ в допуске к участию в торгах.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Стройматериалы и К» обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Администрацию муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области (Комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков) нарушившим пункты 13, 18 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области (Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации торгов, для чего:

- отменить протокол №1 приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100414/0204926/02 от 14 мая 2014 года;

- внести изменения в разделы «Сведения о форме заявок на участие в аукционе» (абзац 7 листа 2), «Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению» (абзац 10 листа 4) Аукционной документации по проведению открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков;

- продлить срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков (№100414/0204926/02) с учетом требований действующего законодательства.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

**Предписание о совершении действий,  
направленных на обеспечение конкуренции по делу № 06-18-27/2014**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>

руководствуясь п. 20 ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», на основании своего решения от 26.05.2014г. по делу № 06-18-27/2014 о нарушении Администрацией муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области п.п.13, 18 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации

предписывает:

1. Организатору торгов – Администрации муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области **ПРЕКРАТИТЬ нарушение п.п. 13, 18 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации**, выразившееся в установлении в аукционной документации требований, противоречащих п.п. 13 ст.38.1 Земельного кодекса РФ, а также в возврате и оставлении без рассмотрения организатором торгов заявки ООО «Стройматериалы и К» в срок, предусмотренный аукционной документацией, что повлекло неправомерный отказ в допуске к участию в торгах, для чего в **срок до «20» июня 2014 года** совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка организации торгов:

- внести изменения в раздел «Сведения о форме заявок на участие в аукционе» (абзац 7 листа 2), раздел «Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению» (абзац 10 листа 4) Аукционной документации по проведению открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков;

- отменить протокол №1 приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100414/0204926/02 от 14 мая 2014 года;

- продлить срок подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже права аренды земельных участков (№100414/0204926/02) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **до «25» июня 2014г.**, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его вынесения.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.