

РЕШЕНИЕ № 172-Т/2018
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

19 июня 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Б.Е.И.,

Организатора торгов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180418/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.Е.И. на действия Организатора торгов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180418/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.06.2018 в 14-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 19.06.2018 на 10-30 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 172-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 16.04.2018г. № 391 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» принято решение о

проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 61 - земельный участок общей площадью 98 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1109050:68, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул Куйбышева. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Лот № 62 - земельный участок общей площадью 3240 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1102019:8, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк. Разрешённое использование: обслуживание автотранспорта.

Лот № 63 - земельный участок общей площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:405, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк. Разрешенное использование: водный транспорт.

Лот № 64 - земельный участок общей площадью 725 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111006:382, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк. Разрешенное использование: магазины.

Лот № 65 - земельный участок общей площадью 56 972 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:168, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк. Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.

Лот № 66 - земельный участок общей площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111010:155, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Лот № 67 - земельный участок общей площадью 4 620 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101023:22, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Мороза. Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Лот № 68 - земельный участок общей площадью 4000кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111001:215, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк. Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Лот № 69 - земельный участок общей площадью 934кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106058:89, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк. Разрешенное использование: деловое управление.

Лот № 70 - земельный участок общей площадью 8869кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112009:243, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение:

Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 57. Разрешенное использование: для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Лот № 71 - земельный участок общей площадью 51 856 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1201000:102, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, Темрюкское городское поселение. Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации опубликовано извещение о проведении аукциона в газете «Тамань» от 19 апреля 2018 года № 15 (10728), на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на официальном сайте torgi.gov.ru.

В извещении, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, в газете «Тамань», на сайте администрации, а также во всех протоколах заседания комиссии о рассмотрении заявок, о результатах аукциона указан номер лота земельного участка общей площадью 51 856 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1201000:102, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Лот № 71, противоречий и разночтений в аукционной документации не имеется.

При заведении Организатором торгов информации о предмете аукциона на официальный сайт torgi.gov.ru указывается информация о предмете лота.

Номер извещения и порядковый номер лота на сайте автоматически формируется программным обеспечением.

Таким образом, на сайте в графе «Номер извещения, тип торгов, площадь» - указано 180418/0302188/01 Лот 11 (Аренда) 51 856 м² Договор аренды.

При просмотре информации по лоту в графе документы содержится вся аукционная документация по лоту, в которой какие-либо несоответствия и разночтения в номере лота отсутствуют.

Заявитель жалобы не подавал заявку на участие в закупке, на него распространяются положения ч. 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС России при рассмотрении дела № 172-Т/2018 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов либо порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.Е.И. на действия Организатора торгов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180418/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофеев

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.