

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «НПП «Радар ммс»

Резолютивная часть решения оглашена «27» октября 2016

В полном объеме решение изготовлено «01» ноября 2016 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «НПП «Радар ммс»

В присутствии:

Представителя АО «НПП «Радар ммс» (далее – Заявитель)

Представителей ООО «Вектор» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие:

Огиря Е.Д. (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «НПП «Радар ммс» (вх. от 19.10.2016 №23715/16) на действия Организатора торгов – ООО «Вектор», при проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Скай-Трейд» (извещение размещено на сайте <http://www.b2b-center.ru>, номер извещения №699839), документы и сведения по торгам, представленные на электронной площадке,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.b2b-center.ru> (далее – сайт торгов) - 26.08.2016.

Начальная цена продажи – 524 098 200,00 (пятьсот двадцать четыре миллиона девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Дата предоставления заявок с предложениями о цене – 29.08.2016.

Дата окончания подачи заявок - 06.10.2016

Дата начала аукциона -12.10.2016.

Предметом аукциона является: Недвижимое, движимое имущество, расположенное по адресу: 197349, Санкт-Петербург, улица Репищева, д. 20: 1. Производственный корпус, лит. А, S=27775,4 кв. м., к.н. № 78:34:0004119:1167. Обременение в виде договоров аренды №б/н от 26.01.2009 г. Ознакомление с условиями договоров у организатора торгов; 2. Объект незавершенного строительства, степень готовности 25%, лит. Б, S=4040,4 кв.м., к.н. 78:34:0004119:1174; 3. Здание Энергоблок, лит. Д, S=459,6 кв.м., к.н. 78:34:0004119:1143; 4. Временное нежилое строение: склад, лит. В, S=4302,2 кв. м. инв.№ 10709, 4 (00000005); 5. Право долгосрочной аренды земельного участка: земли поселений, S=33 578 кв.м., Санкт-Петербург, улица Репищева, д. 20, лит. А, к.н. 78:34:0004119:1; 6. 7. 8. Лифты грузовые грузоподъемность 5 т., 2005 г.в., №№ лебедки, двигателя (здесь и далее): №13285, №20415232; №13284, №20415234; №13286, №20415233; 9. Высоковольтное ЗРУ ЭТМ; 10. Низковольтное ЗРУ ЭТМ; 11. Трансформатор собственных нужд; 12. Ограждение из ж/б панелей, инв.№ 6 (00000006); 13. Площадка с асфальтовым покрытием, инв. №11; 14. Световая вывеска, лит.А; 15. Щит ВРУ ЩАО-1, лит.А; 16. Щит ВРУ ЩАО-2, лит.А; 17. Щит ВРУ ЩАО-3, лит.А; 18. Щит ЩАО-1, лит.А; 19. Ворота, инв.№2 (00000002); 20. . Откатные ворота инв.№7 (00000007). Имущество №№1-11 обременено залогом в пользу ООО «СБК-Ритейл» (ИНН 7706787209).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов по следующим основаниям;

- 1) Публикация о проведении торгов содержит разночтения в части указания реквизитов счетов на которые вносятся задаток и окончательный расчет;
- 2) Организатора торгов не произвел возврат задатка;
- 3) Неправомерный отказ от проведения торгов.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в

деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с абзацем восьмым пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении о проведении торгов указано, что задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым в соответствии с п. 4.4. Приказа не позднее срока окончания приема заявок на р/с 40702810232130003528 ООО «Вектор» ИНН 7814653555 КПП 781401001 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с № 3010181060000000786 БИК 044030786. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

В свою очередь договором о задатке, размещенном на электронной площадке и подписанном Организатором торгов ЭЦП, внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам р/с 40702810232130003528 ООО «Вектор» ИНН 7814653555 КПП 781401001 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с № 3010181060000 БИК 044030786.

В сообщении о проведении торгов предусмотрено, что окончательный расчет с победителем производится на специальный р/с 40702810233060018849 ЗАО «Скай-Трейд» ИНН 7814467767 КПП 781401001 в Филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810300000000811, БИК 044030811. Проект договора купли-продажи, размещенный на электронной площадке и подписанный Организатором торгов содержит иные реквизиты для перечисления денежных средств - р/с 40702810133060008849.

Организатор торгов пояснил, что в ходе публикаций была допущена техническая ошибка, но указал на то, что другими участниками торгов были переведены задатки, в том числе и Заявителем.

Таким образом, довод жалобы о разночтениях в части указания реквизитов счета на которые вносятся задатки и окончательный расчет является обоснованным.

В соответствии пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссией установлено, что Организатором торгов было опубликовано извещение на сайте электронной площадки <http://www.b2b-center.ru> об отмене проведения процедуры аукциона. Дата отказа от проведения процедуры: 06.10.2016. Основание отказа от проведения процедуры -

заседание комитета кредиторов ЗАО «Скай-Трейд» от 03.10.2016 года (Протокол № 11). Согласно Протоколу №11 принято решение отменить аукцион с открытой формой предложений по продаже в электронной форме на электронной площадке www.b2b-center.ru номер торгов 699839 имущества, принадлежащего ЗАО «Скай-Трейд» Лот №1 Недвижимое, движимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Репищева, д. 20, Лит. А.

Согласно пояснениям Организатора торгов 17.10.2016 была предпринята попытка вернуть задаток Заявителю, но платеж был возвращен с комментарием банка «Счет плательщика не разрешен для списания»

В соответствии с платёжным поручением №12 от 18.10.2016 Организатором торгов задаток был возвращен Заявителю, но в нарушение сроков, установленных пунктом 15 статьей 110 Закона о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного довод Заявителя является обоснованным.

[Пунктом 4 статьи 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, допускается что организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Комиссией установлено, что Организатор торгов отказался от проведения аукциона 06.10.2016, аукцион должен был состояться 12.10.2016, таким образом довод Заявителя о неправомерном отказе Организатора торгов от проведения аукциона не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «НПП «Радар ммс» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 и пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что торги отменены предписание не выдавать.