

23 декабря 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), в составе:

Председатель

Комиссии: <...> - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

при рассмотрении жалобы физических лиц на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба физических лиц (далее – Заявители) на неправомерные действия КУИЗО при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:024003:1942, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина, площадью 7304 кв.м (далее – земельный участок), извещение № 201115/0123135/02, лот 1 (далее – Аукцион, торги).

В качестве доводов Заявители в жалобе указали, что органом местного самоуправления не соблюден установленный действующим законодательством порядок формирования земельного участка для строительства 24-этажного жилого дома, поскольку данный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (В.2.2 – зона многоквартирных домов в пять этажей и выше, и А.1.3 – природно-рекреационная зона, пойменные и прибрежные территории). В связи с этим Заявители просят признать жалобу обоснованной и принять решение об аннулировании торгов.

КУИЗО представлены документы и следующие письменные возражения, пояснения по доводам жалобы.

Исходные данные для проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определены Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска. Вопросы формирования земельного участка также отнесены к компетенции Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска.

Кроме того, на основании представления Прокуратуры города Челябинска об устранении нарушений земельного законодательства Аукцион аннулирован. По мнению КУИЗО, порядок проведения Аукциона организатором торгов не нарушен, в связи с чем доводы Заявителей являются необоснованными.

Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Распоряжением Администрации города Челябинска от 13.11.2015 № 12100-е принято решение о продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7304 кв.м с кадастровым номером 74:36:024003:1942, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина, для строительства 24-этажного жилого дома.

В соответствии с пунктом 2 Распоряжения Администрации города Челябинска от 13.11.2015 № 12100-е КУИЗО поручено организовать проведение Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 20 ноября 2015 года опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 201115/0123135/02, лот 1). 20 ноября 2015 года извещение о проведении Аукциона опубликовано в газете «Вечерний Челябинск» № 89 (11900) и на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети «Интернет».

Извещение о проведении Аукциона подписано председателем КУИЗО.

Начальная цена лота составляет 15 588 325 рублей.

В соответствии с извещением о проведении торгов проведения Аукциона назначено на 22.12.2015.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе № 130 от 18.12.2015 заявки на участие в торгах в установленный срок не поступали, в связи с чем Аукцион признан несостоявшимся.

КУИЗО принято Решение от 21.12.2015 № 22 об аннулировании Аукциона в соответствии с представлением Прокуратуры города Челябинска от 21.12.2015 № 1255ж-2015. Извещение об аннулировании Аукциона размещено на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети «Интернет» и официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) 22.12.2015.

В связи с отсутствием объекта проведения проверки в настоящее время основания для рассмотрения антимонопольным органом действий КУИЗО по организации Аукциона отсутствуют.

На основании изложенного Комиссия Челябинского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы № 66-07/18.1/15 в связи с аннулированием организатором торгов Аукциона и отсутствием объекта проведения проверки.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>