

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-908/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
13.08.2020 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 13.08.2020

Решение в полном объеме изготовлено 14.08.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Михин С.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Сисева Н.И. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в присутствии:

представителей организатора торгов — <...> администрации Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (Решение Совета народных депутатов Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 31.08.2018г. №162);

заявителя – <...>;

рассмотрев жалобу <...> посредством видео-конференцсвязи на действия организатора торгов — администрацию Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилого встроенного помещения, площадью 41,2 кв. м., расположенного по адресу: 396621 Воронежская область Россошанский район с. Лизиновка, ул. Ленина, 165 (реестровый номер торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 090720/13202705/02, лот №2), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

05.08.2020г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов — администрацию Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилого встроенного помещения, площадью 41,2 кв. м., расположенного по адресу: 396621 Воронежская область Россошанский район с. Лизиновка, ул. Ленина, 165.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. По мнению заявителя, в действиях уполномоченного органа имелись нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, что привело к необоснованно высокой цене предмета торгов. Кроме того, заявитель считает, что в указанных торгах был конфликт интересов, что также повлияло на результат проведения аукциона. Также, по мнению <...>, между организатором торгов и участниками, подавшими заявки на участие в указанном аукционе, имелось ограничивающее конкуренцию соглашение.

Представитель Организатора торгов выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просили отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

09.07.2020г. Организатором аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №090720/13202705/02 о проведении открытого аукциона: Лот №1 нежилое встроенное помещение, площадью 64,9 кв. м., расположенное в здании по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Лизиновка, ул. Ленина, д. 165 (номер на поэтажном плане I), находящегося в муниципальной собственности Лизиновского сельского поселения; Лот №2 нежилое встроенное помещение площадью 41,2 кв. м., расположенное в здании по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Лизиновка, ул. Ленина, д. 162 (номер на поэтажном плане II), находящегося в муниципальной собственности Лизиновского сельского поселения.

Срок приема заявок был установлен с 09.07.2020г. по 30.07.2020г. в 8:00 часов.

Датой, местом и временем проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка - 31.07.2020 г. в 9:30 по адресу: 396641, Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Лизиновка, ул. Ленина, д.162, кабинет главного бухгалтера.

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилого встроенного помещения, площадью 41,2 кв. м., расположенного по адресу: 396621 Воронежская область Россошанский район с. Лизиновка, ул. Ленина, 165 проводился на основании Приказа ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России от 10.02.2010г. №67).

В соответствии с п. 141 Приказа ФАС России от 10.02.2010г. №67 аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг

аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В соответствии с п. 142 Приказа ФАС России от 10.02.2010г. №67 победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В соответствии с протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от 30.07.2020г. на участие в указанных торгах было подано 3 заявки по Лоту №2.

В соответствии с протоколом №1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от 31.07.2020г. победителем по Лоту №2 был признан <...>.

Вместе с тем, Комиссией Воронежского УФАС России была проанализирована видеозапись аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от 31.07.2020г. Было установлено, что порядок проведения указанных торгов аукционистом был соблюден в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67. Кроме того, Комиссия считает, что конкурентная процедура состоялась, была достигнута основная цель конкурсного производства – получение максимального экономического эффекта.

Относительно довода заявителя о том, что при проведении указанных торгов имел место быть конфликт интересов, Комиссия Воронежского УФАС России установила следующее.

Уполномоченным органом в материалы дела было представлено мотивированное заключение от 30.07.2020г. о том, что при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества было выявлено, что один из участников является близким родственником члена аукционной комиссии.

При изучении записи аукциона, Комиссией было установлено, что член аукционной комиссии <...>, являющаяся близкой родственницей одного из участников, не принимала участие в аукционе, итоговый протокол о результатах торгов не

подписывала. В данном случае, по мнению Комиссии Воронежского УФАС России, конфликт интересов был исчерпан, довод заявителя не обоснован.

Вместе с тем, довод заявителя об ограничивающем конкуренцию соглашении между участниками торгов и уполномоченным органом не нашел своего документального подтверждения, доказан <...> не был.

Таким образом, в связи с тем, что цель указанного открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества была достигнута, порядок проведения торгов уполномоченным органом не был нарушен, заявителем не представлены обоснования доводов нарушения его прав и законных интересов, Комиссия Воронежского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях администрации Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — администрацию Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилого встроенного помещения, площадью 41,2 кв. м., расположенного по адресу: 396621 Воронежская область Россошанский район с. Лизиновка, ул. Ленина, 165 (реестровый номер торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 090720/13202705/02, лот №2), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

С.В. Михин

Н.И. Сисева

М.А. Карпенко