

## РЕШЕНИЕ № 393-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 декабря 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя И. К.О. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Русская компания» М.А.В. (доверенность б/н от 19.10.2018) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 111118/2389826/11 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 111118/2389826/11 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 24.12.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 30.05.2018 № 0118100011318000015-0184987-01 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2018, ООО «Русская компания» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Р. Е.Б.:

- Жилое помещение, общая площадь 27,2 кв. м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, д. 23, кв. 11.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Русская компания» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 111118/2389826/11);

- в газете «Кубанские Новости», являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края от 10.11.2018 № 174 (6547).

Содержащиеся сведения в вышеуказанном извещении соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Потенциальные участники торгов, в зависимости от полученной информации из того или иного источника, могут идентифицировать

объект, а также получать дополнительную информацию у Организатора торгов и подать заявку на участие в торгах по продаже указанного имущества.

В извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 111118/2389826/11, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» № 174 (6547), опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

Заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по утвержденной организатором торгов форме;
- предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;
- заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя;
- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица;
- заверенная копию учредительных документов;
- заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;
- заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;
- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ;
- полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ;
- опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Согласно описи представленных документов, к заявке приложена копия доверенности представителя.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 361 от 11.12.2018, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю – И. К.О., в связи с тем, что Заявитель представил документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от 15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»:

«документ» - официальный документ, созданный государственным органом, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти.

В соответствии с частью 1 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Отказ в допуске к участию в торгах при невыполнении требований утвержденной организатором торгов формы заявки для участия в торгах и необходимость представления в виде приложения к заявке доверенности предъявляется представителем, а не прилагается в виде копии. При этом форма доверенности не определена, в связи с чем действуют общие правила ее оформления, установленные законом. (Данная правовая позиция отражена в Решении Верховного суда Российской Федерации № АКПИ13-430 от 01.07.2013)

В соответствии с вышеизложенным И.И.В. не подтвердила свои полномочия представителя для участия в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в предоставленных документах к заявке на участие в торгах в качестве подтверждения полномочий представителя, И.К.О. предоставил копию доверенности на представление интересов И.И.В., оригинал доверенности на представление интересов заявителя не представлен.

Таким образом Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя, также Комиссией Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу И. К.О. на действия ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 111118/2389826/11 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо  
О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.