

Скопинцеву А.В.
ул. Теплый Стан, д. 11, к.1, кв. 84
г. Москва, 117465
skopintsev7@rambler.ru

Комитет по управлению муниципального
имущества администрация города
Ачинска Красноярского края
ул. Свердлова, 17, г. Ачинск
Красноярский край, 662150
achkumi@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-3047/2023

10 ноября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Фомушкина Ю.В., врио заместителя руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела контроля закупок, Галимов В.Д., специалист-эксперт отдела контроля органов власти (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Скопинцева А.В. (вх. 21583-ЭП/23 от 26.10.2023) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципального имущества администрации города Ачинска Красноярского края, при проведении торгов по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ачинск, ул. Кирова, д. 4,

пом.30 (извещение № 22000024070000000167, лот №5) (далее – торги),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы Скопинцева А.В. и его представителя, в присутствии представителя организатора торгов Рангиной И.В. (доверенность № 12 от 03.11.2023) посредством видео-конференц-связи,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 26.10.2023 поступила жалоба Скопинцева А.В. на действия закупочной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении от участия в торгах.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов, направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 16:30 02.11.2023 до 10:30 03.11.2023, с 10:30 03.11.2023 до 15:30 07.11.2023, с 15:30 07.11.2023 до 15:20 10.11.2023 и осуществлено с участием Скопинцева А.В. на заседаниях 02.11.2023, 03.11.2023, 07.11.2023 посредством видео-конференц-связи, и в отсутствие надлежаще уведомленного о времени и места рассмотрения жалобы Скопинцева А.В. и его представителя на заседании 10.11.2023, а также в отсутствие представителя организатора торгов на заседаниях от 02.11.2023, 03.11.2023, и в присутствии представителя организатора торгов Рангиной И.В. (доверенность № 12 от 03.11.2023) на заседаниях от 07.11.2023 и 10.11.2023 посредством видео-конференц-связи.

Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы закупочная комиссия организатора торгов необоснованно отклонила заявку заявителя от участия в торгах.

Кроме того, согласно доводу жалобы, по мнению заявителя, организатор торгов необоснованно назначил начало рассмотрения заявок на 9:00 дня, следующего за последним днем срока, необходимого для перечисления задатка, являющегося нерабочим днем, и тем самым не предусмотрел какой-либо минимальный срок, необходимый для обработки и перечисления задатка на ЭТП.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым закупочная комиссия обоснованно отклонила заявку Скопинцева А.В. от участия в конкурсе, поскольку, по мнению организатора торгов, заявитель нарушил требования, предъявляемые к заявке для участия в торгах. Кроме этого, назначение срока начала рассмотрения заявок на 9:00 следующего за нерабочим днем не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон № 178-ФЗ), в соответствии с требованиями Информационного сообщения публичного предложения.

Согласно Информационному сообщению публичного предложения, прием заявок осуществляется с 22.09.2023 по 22.10.2023, крайним сроком перечисления задатка для участия в торгах является 22.10.2023.

Порядок проведения торгов на сайте Оператора устанавливается следующими правовыми актами:

- Регламент электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги, утвержденный приказом Генерального директора ООО «РТС-Тендер» № 78-П/23 от 03.11.2023 (далее – Регламент).

- Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-Тендер» имущественные торги, утвержденные приказом Генерального директора ООО «РТС-Тендер» № 74-П/23 от 23.10.2023 (далее – Соглашение).

Согласно пункту 2.1 Регламента, присоединение к Регламенту Оператора, то есть полное принятие условий Регламента Оператора и всех его приложений в редакции, действующей на момент заключения, а также всех дальнейших изменений (дополнений), вносимых в Регламент Оператора, в соответствии с условиями настоящего Регламента Оператора, осуществляется в соответствии со статьей 428 ГК РФ путем подписания уполномоченным лицом с помощью КЭП заявления о присоединении к его условиям при регистрации на электронной площадке в установленном порядке, если иное не реализовано функционалом Оператора.

Так, согласно пункту 1 Соглашения под аналитическим счетом подразумевается счет, организованный в электронном виде у оператора при регистрации клиента для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование (прекращение блокирования), а также различного рода списания.

Согласно пункту 4.3 Соглашения, все денежные средства, перечисленные Претендентом на Счет Оператора, зачисляются на Аналитический счет Претендента не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на Счет Оператора, если иное не установлено Регламентом ЭП, и учитываются как свободные средства.

Установлено, что Заявитель направил денежные средства в качестве задатка на участие в торгах на счет оператора электронно-торговой площадки РТС-Тендер (далее – Оператор), указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения - 20.10.2023. 22.10.2023 в 13:46 заявитель подал заявку на участие в данных торгах. 23.10.2023 в 9:48 Оператор зачислил денежные средства в качестве задатка на аналитический счет заявителя.

Поскольку заявитель направил денежные средства 20.10.2022 (пятница), то следующим рабочим днем, следующим за днем поступления средств на счет Оператора – является 23.10.2022 (понедельник), тем самым Оператор зачислив денежные средства Скопинцева А.В. на его аналитический счёт в 9:48 23.10.2022, действовал согласно Регламенту и Соглашению.

Согласно полученной от ООО «РТС-Тендер» информации денежные средства

Скопинцева А.В. не были заблокированы, так как фактически поступили на электронную торговую площадку лишь 23.10.2023, то есть после указанного в информационном сообщении крайнего срока подачи заявки и блокирования денежных средств.

На момент крайнего срока подачи заявок, и крайнего срока блокирования задатка (22.10.2023), у заявителя на аналитическом счете не было денежных средств для блокирования задатка. Закупочная комиссия организатора торгов, рассматривая заявки для участие в торгах 23.10.2023, исходя из имеющейся информации отклонила заявку заявителя, поскольку на момент рассмотрения заявки задаток так и не поступил на счет указанный в информационном сообщении. Тем самым заявка заявителя была отклонена на основании подпункта 4, пункта 7 статьи 23 Закона № 178-ФЗ, поскольку претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Таким образом, Комиссия признает действия закупочной комиссии законными, и отклонение участника торгов обоснованным, и, следовательно, данный довод жалобы необоснованным.

По второму доводу жалобы, Комиссия, установила следующее.

Согласно пункту 4 статьи 23 Закона № 178-ФЗ, продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

При этом обязанность по исчислению такого срока с учетом выпадения срока окончания подачи заявок на нерабочие или праздничные дни Законом № 178-ФЗ не установлена.

В соответствии с информационным сообщением о проведении публичного предложения, срок подачи заявок на участие в торгах составлял с 22.09.2023 по 22.10.2023, что не противоречит сроку, установленному пунктом 4 статьи 23 Закона № 178-ФЗ.

При этом согласно пункту 2.13 Регламента электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Таким образом, действия Организатора торгов в части установления сроков для подачи заявки на участие в торгах и признания претендентов участниками соответствуют требованиям Закона № 178-ФЗ, и второй довод заявителя признается Комиссией также необоснованным.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Скопинцева А.В. на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципального имущества администрации города Ачинска Красноярского края, при проведении торгов по продаже (приватизации)

государственного и муниципального имущества, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ачинск, ул. Кирова, д. 4, пом. 30 (извещение № 22000024070000000167, лот № 5) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Ю.В. Фомушкина

Члены Комиссии И.А. Чайкун

В.Д. Галимов

2023-19858