

Решение по делу Т04-219/2017

Исх. № 04-04/15734 от 28.09.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>,

Членов Комиссии: <...>,

<...>,

в присутствии представителя Муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан – <...> (доверенность от 04.08.2017г. №87 № <...>, доверенность от 24.04.2017г. № <...>), в присутствии организатора торгов ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» - <...> (доверенность от 11.08.2017г. № <...>), в присутствии <...>, рассмотрев жалобу <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» при проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, извещение №030817/2258821/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение №030817/2258821/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков размешено на сайте <https://torgi.gov.ru> 03.08.2017г.

Организатор торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан».

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

<...>

Таким образом, извещение о проведении торгов не содержит полную информацию по земельному участку, выставленному на торги, что может ввести в заблуждение потенциальных участников при формировании своих заявок, вследствие чего привести к отказу от заключения договора победителем торгов.

Следовательно, действия заказчика нарушают часть 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, статью 17 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, в ходе анализа документов Комиссией установлено, что СНИП 2.04.03-85, указанный в извещении о проведении торгов, утратил силу на территории Российской Федерации с 1 января 2013 года.

Таким образом, в извещении о проведении торгов имеется ссылка на недействующие документы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» при проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, извещение №030817/2258821/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованной.

2. Признать МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», организатора торгов ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» нарушившим требования части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», организатору торгов ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

