

Администрация МО
«Подпорожский муниципальный
район»

Савельева Т.А.

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 22 сентября 2021 года

В полном объеме решение изготовлено: 23 сентября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 02.09.2021 № 400 по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в составе:

Председатель Комиссии:

в присутствии представителей (посредством использования системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением

коронавирусной инфекции»),

на заседании от 08.09.2021:

от Администрации МО «Подпорожский муниципальный район»:

в отсутствие Савельевой Татьяны Леонидовны (уведомлен надлежащим образом, трек-номер квитанции Почты России №80081264918665),

на заседании от 22.09.2021:

в отсутствие представителя Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (уведомлен надлежащим образом);

в отсутствие Савельевой Татьяны Леонидовны (уведомлен надлежащим образом, трек-номер квитанции Почты России №80081264918665),

рассмотрев на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение от Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» (далее – Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников сведений об участнике аукциона по аренде земельного участка площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 47:05:0103010:1858 расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Комсомольская, земельный участок 29а в отношении Савельевой

Татьяны Леонидовны (вх. №10522 от 30.08.2021).

Исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) установила следующее.

30.06.2021 на в газете «Свирские Огни» опубликовано Извещение о проведении аукциона.

Предмет аукциона: Лот №1 Размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 47:05:0103010:1858 расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Комсомольская, земельный участок 29а.

В соответствии с Протоколом №2 приема заявок от 02.08.2021, по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Администрация признала участниками аукциона на заключение договора аренды земельного участка по лоту (№ 1), следующих претендентов:

- 1 Савельева Татьяна Леонидовна участником под № 1;
- 2 Яшкин Сергей Анатольевич участником под №2.

Согласно Протоколу № 2 от 02.08.2021 об итогах аукциона последнее предложение о продаже аренды земельного участка в размере: 260 485 руб. сделал участник аукциона - Савельева Татьяна Леонидовна.

В результате чего Савельева Т.Л. стала победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 47:05:0103010:1858 расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Комсомольская, земельный участок 29а.

Порядок организации и проведения органом местного

самоуправления аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Администрацией 12.08.2021 в адрес Савельевой Т.Л. **был** направлен проект договора аренды, что подтверждается почтовым отправлением с уведомлением о вручении (Трек номер №18778060820729), которое было получено лично Савельевой Т.Л. 13.08.2021.

На 22.09.2021 проект договора не был подписан и представлен Савельевой Т.Л. в Администрацию, кроме того 17.08.2021 в Администрацию поступило Заявление от Савельевой Т.Л. об отказе от подписания договора аренды (вх.8191/2021 от 17.08.2021).

Из материалов дела следует, что иных действий для подписания договора аренды Савельевой Т.Л. не предпринималось.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-

продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Савельева Т.Л не представил Комиссии Ленинградского УФАС пояснений, о каких-либо обстоятельствах, препятствующих подписанию договора в установленные законом срок.

Уклонение от заключения договора может выражаться как в совершении целенаправленных (умышленных) действий или бездействия, осуществленных с указанной целью, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения, то есть создает условия, влекущие невозможность подписания договора.

Соответственно, принимая решение об участии в процедуре торгов и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора в дальнейшем.

Комиссия Ленинградского УФАС приходит к выводу, что Савельева Т.Л достигла конечной цели участия в торгах, то есть был признан Администрацией победителем. Следовательно, подав заявку на участие и действуя в рамках последующего заключения договора, Савельева Т.Л должна была осознавать то обстоятельство, что она вступает в правоотношения с государственным органом, что требует от него большей заботливости и осмотрительности при исполнении своих обязанностей.

Комиссия Ленинградского УФАС выявила, что признание заявки Савельевой Т.Л победителем торгов осуществлялось без нарушений действующего законодательства, как и последующее признание уклонившимся.

На основании вышеизложенного, Комиссия считает необходимым признать действия (бездействия) Савельевой Т.Л. направленными на уклонение от подписания договора аренды земельного участка по итогам аукциона и включить сведения о нем в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о Савельевой Татьяне Леонидовне.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке в установленные законом сроки.