

## РЕШЕНИЕ 04/10/18.1-249/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.05.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– ООО «Монолит»: <...>;

– АО «РАД»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 20.05.2023 № б/н (вх. № 76144-ЭП/23 от 22.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Монолит», оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: жилое помещение площадью 55,10 кв.м, кадастровый № 61:44:0010610:155, с земельным участком площадью 721 кв.м, кадастровый № 61:44:0010610:59, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 107 (извещение № 22000196780000000017, лот № 30), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 20.05.2023 № б/н (вх. № 76144-ЭП/23 от 22.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Монолит» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «РАД» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: жилое помещение

площадью 55,10 кв.м, кадастровый № 61:44:0010610:155, с земельным участком площадью 721 кв.м, кадастровый № 61:44:0010610:59, расположенные по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 107 (извещение № 22000196780000000017, лот № 30) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителей Организатора торгов, Оператора Комиссия ФАС России установила следующее.

06.04.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов

было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «РАД», расположенной по адресу

в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

(далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие

в Аукционе – 06.04.2023 в 12:30, дата и время окончания срока подачи заявок

на участие в Аукционе – 06.05.2023 в 12:00, дата рассмотрения заявок на участие

в Аукционе – 10.05.2023, дата и время проведения Аукциона – 11.05.2023 в 12:00,

начальная цена продажи – 5 440 000,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 2 720 000,00 руб., шаг Аукциона – 163 200,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства),

а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)

(далее – Регламент), Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Порядок).

1. Согласно доводу Жалобы 06.05.2023 Заявитель принял решение об участии в Аукционе, прошёл процедуру «Экспресс-Аккредитации» на сайте Оператора, оформил электронно цифровую подпись, внес задаток в размере 3 500 000,00 руб. в установленные извещением о проведении Аукциона сроки. Однако, подать заявку на участие в Аукционе на сайте Оператора не представлялось возможным по причине не поступления в установленный срок задатка на лицевой счет Заявителя на сайте Оператора.

При этом Заявителем задаток был оплачен своевременно и в достаточном для участия в Аукционе размере, что подтверждается платежным поручением от 06.05.2023.

Заявитель с 06.05.23 по 09.05.2023 неоднократно обращался посредством телефонной связи в техническую поддержку сайта Оператора, однако устранить проблему невозможности подачи заявки на участие в Аукционе не удалось.

Таким образом, по мнению Заявителя, Оператором были нарушены права и законные интересы Заявителя, выразившиеся в несвоевременном зачислении на лицевой счет Заявителя на сайте Оператора денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в следствии чего Заявитель был лишен возможности принять участие в Аукционе.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном

производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Согласно пункту 5 статье 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно пункта 2 Порядка зачисление на лицевой счет пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанные в Регламенте.

В соответствии с пунктом 2 Порядка пользователям сайта Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете пользователя.

Согласно пункту 2 Порядка в случае продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете пользователя в момент подачи пользователем заявки на участие в продаже.

В соответствии с пунктом 2 Порядка в случае, если суммы денежных средств, находящийся на лицевом счете пользователя, недостаточно для блокирования, осуществление пользователем подачи заявки на участие в продаже невозможно.

Согласно извещению о проведении Аукциона задаток составляет 2 720 000,00 руб, аналогичная информация о размере задка указана в карточке Аукциона на официальном сайте и сайте Оператора.

Заявителем на рассмотрение Жалобы представлено фото чека, свидетельствующего о переводе на банковский счет Оператора 3 500 000 руб. 06.05.2023 в 16:21.

Оператор указал, что Заявитель был аккредитован на сайте Оператора 06.05.2023, заявку на участие в Аукционе не подавал. Вместе с тем Заявителем было направлено два запроса разъяснений. Запросы касались переноса срока подачи заявок в связи с тем, что перечисленный Заявителем задаток не отражался на его лицевом счете.

Согласно пояснениям Оператора задаток поступил на счет Оператора 10.05.2023 (платежное поручение № 999701 от 10.05.2023), был зачислен на лицевой счет Заявителя 10.05.2023 в 15:00.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что банковская операция по платежному поручению № 999701 была проведена 10.05.2023 и, следовательно, в соответствии с пунктом 2 Порядка денежные средства должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора. Зачисление денежных средств по платежному поручению № 999701 было осуществлено Оператором в день их поступления 10.05.2023 в 15:00.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператор при зачислении денежных средств на лицевой счет Заявителя действовал в соответствии с пунктом 2 Порядка.

На основании изложенного довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Организатором торгов последним днем окончания срока подачи заявок

на участие в Аукционе установлено 09.05.2023. Указанный день является нерабочим днем. Установление срока окончания подачи заявок в нерабочий день явилось препятствием для подачи заявки на участие в Аукционе Заявителем.

Как уже отмечалось ранее в соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается

ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами

и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

В Законе об исполнительно производстве, ГК РФ отсутствует запрет на установлен организатором торгов окончания срока подачи заявок на участие в торгах на нерабочий день. Указание на исчисление сроков в рабочих днях также отсутствует.

Согласно Аукционной документации срок начала подачи заявок на участие в Аукционе – 06.04.2023 в 12:30 (дата и время публикации извещения о проведении Аукциона на официальном сайте 06.04.2023 в 12:17), срок окончания подачи заявок на участие в Аукционе 09.05.2023 в 12:00, дата и время проведения Аукциона 11.05.2023 в 12:00.

Таким образом, Организатором торгов извещение о проведении Аукциона было опубликовано с соблюдением сроков, установленных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ. Довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> от 20.05.2023 № б/н (вх. № 76144-ЭП/23 от 22.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Монолит», оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: жилое помещение площадью 55,10 кв.м, кадастровый № 61:44:0010610:155, с земельным участком площадью 721 кв.м, кадастровый № 61:44:0010610:59, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 107 (извещение № 22000196780000000017, лот № 30), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

принятия решения или выдачи предписания.