

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

П<...> – председателя комиссии, заместителя руководителя управления;

К<...> – члена комиссии, начальника отдела контроля органа власти и рекламы;

К<...> – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы,

в присутствии заявителя – К<...>.;

в отсутствие представителя ООО «ЦАЗИ» (о дне и месте рассмотрения указанной жалобы уведомлено надлежащим образом);

в присутствии представителя Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области – Г<...>. (на основании служебного удостоверения № ТО619682);

в присутствии взыскателя по исполнительному производству – К<...>.;

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу К<...> на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д.1, кв.2, г. Пенза, 440031) при проведении торгов по продаже арестованного имущества К<...>. автомобиля Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый (извещение 180919/35162110/01 от 18.09.2019г., лот №18 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

05.11.2019 в Пензенское УФАС России поступила жалоба К<...> на действия организатора торгов общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 1, кв. 2, г. Пенза, 440031) (далее – ООО «ЦАЗИ») при проведении торгов по продаже арестованного имущества К<...>. автомобиля Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый (извещение 180919/35162110/01 от 18.09.2019, лот №18 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России – www.penza.fas.gov.ru.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-

требованием от 08.11.2019 № 4341-3 назначено и проведено 14.11.2019 в 16 часов 00 минут.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок рассмотрения жалобы продлен, рассмотрение отложено на 25.11.2019г. в 15 ч 00 мин.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 15.11.2019 № 4438-3 назначено и проведено 25.11.2019 в 15 часов 00 минут.

Из жалобы Заявителя следует, что торги по продаже арестованного имущества К<...> проведены с нарушением действующего законодательства, а именно:

- организатор торгов в извещении о проведении торгов указал недостоверную информацию о местонахождении арестованного имущества, что, по мнению, заявителя привело к признанию торгов несостоявшимися.

К<...> также указал в жалобе на нарушение Первомайским РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области норм Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», регулирующих порядок продажи арестованного имущества, а также норм Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующих организацию и порядок проведения торгов, что не может быть предметом рассмотрения Комиссии управления, так как в соответствии с частью 1 статьи 121 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановления судебного пристава-исполнителя и других должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие) по исполнению исполнительного документа могут быть обжалованы сторонами исполнительного производства, иными лицами, чьи права и интересы нарушены такими действиями (бездействием), в порядке подчиненности и оспорены в суде.

Правовая позиция ООО «ЦАЗИ» изложена в письменных пояснениях от 14.11.2019 № 3645.

Комиссия Управления рассмотрела представленные материалы, заслушала доводы, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле и установила следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации арестованного имущества должника установлены Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

На основании постановления судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области Г<...> о передаче арестованного имущества на торги от 05.08.2019 арестованное имущество К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) передано на торги.

Согласно Поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области № 562 от 20.08.2019 организацией, осуществляющей реализацию имущества К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN

WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) назначена специализированная организация ООО «Центральное агентство залогового имущества».

Между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области и ООО «ЦАЗИ» заключен государственный контракт №0109100002019000006 от 07.05.2019, на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

В соответствии с Актом приема-передачи арестованного имущества на торги от 11.09.2019 судебный пристав-исполнитель Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области В<...> передала арестованное имущество К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) для реализации ООО «ЦАЗИ».

18.09.2019 ООО «ЦАЗИ» разместило на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества К<...>. (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) (извещение № 180919/35162110/01, лот №18).

Дата начала подачи заявок: 19.09.2019.

Дата окончания подачи заявок: 10.10.2019.

Дата и время проведения аукциона: 14.10.2019 в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукционов: г. Пенза, ул. Суворова, д.111, оф. 332.

Место нахождения имущества: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кутузова.

Детальное местоположение: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кутузова, 16.

Согласно Протоколу окончания приема и регистрации заявок № 16-12 от 16.10.2019 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Относительно довода Заявителя о том, что организатор торгов в извещении о проведении торгов указал недостоверную информацию о местонахождении арестованного имущества установлено следующее.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для

ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

На заседании Комиссии Управления, а также в своей жалобе Заявитель указывает на то, что в рамках исполнительно производства в отношении должника К<...> судебным приставом-исполнителем Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области Г<...> вынесено постановление о смене ответственного хранителя и места хранения от 19.06.2019, согласно которому установлено место хранения арестованного имущества К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, 6-й Восточный проезд, д.2. На основании акта об изъятии арестованного имущества автомобиль, являвшийся предметом торгов, изъят у К<...> и передан на ответственное хранение К<...> Однако, организатор торгов в извещении о проведении торгов указал место нахождения имущества по адресу Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кутузова, 16. Таким образом, по мнению заявителя в извещении о проведении торгов указана недостоверная информация о месте нахождения арестованного имущества, что препятствует ознакомлению потенциальных участников торгов с реализуемым имуществом.

В своем отзыве на жалобу ООО «ЦАЗИ» пояснило, что в рамках реализации арестованного имущества К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) от Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области приняло по акту приема-передачи от 11.09.2019 документы на реализуемое имущество, так как стоимость арестованного имущества превышала 500 тыс.рублей.

Кроме того, ООО «ЦАЗИ» представило документы, которые были переданы судебным приставом-исполнителем при передаче арестованного имущества на реализацию, а именно:

- акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.05.2019 в соответствии с которым место хранения арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Пенза, ул. Кутузова, д.16, кв.1;
- акт передачи арестованного имущества на торги от 11.09.2019.

Также, в своих возражениях ООО «ЦАЗИ» указало, что иных документов, в том числе, документов о смене места хранения арестованного имущества Обществу не передавалось.

На заседании Комиссии Управления представитель Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области пояснил, что ООО «ЦАЗИ» в рамках реализации арестованного имущества К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый) были переданы следующие документы:

- акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.05.2019;
- акт передачи арестованного имущества на торги от 11.09.2019.

Также представитель Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области не смогла подтвердить факт передачи ООО «ЦАЗИ» Постановления о смене ответственного хранителя и места хранения от 19.06.2019г.

Кроме этого, представитель Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области указал, что документы в отношении арестованного имущества К<...> были переданы ООО «ЦАЗИ» в соответствии с Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 6 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

Согласно части 7 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в

течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно пункту 1 статья 91 организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

В соответствии с пунктом 2.1 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) территориальный орган ФССП России не позднее следующего рабочего дня после вынесения судебным приставом-исполнителем постановления о передаче имущества должника на реализацию, в котором в качестве организатора реализации арестованного имущества указывается Росимущество (его территориальный орган), передает в Росимущество (его территориальный орган) уведомление о готовности к реализации арестованного имущества и его местонахождению с приложением копии такого постановления и копий правоустанавливающих и подтверждающих право документов.

Росимущество (его территориальный орган) не позднее семи рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию принимает решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о привлечении специализированных организаций, о чем не позднее следующего рабочего дня письменно извещает территориальный орган ФССП России.

В соответствии с пунктом 2.2 Соглашения постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

В соответствии с пунктом 2.3 Соглашения передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в

случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Судебный пристав-исполнитель обязан передать Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации), а Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) обязано принять от судебного пристава-исполнителя для реализации арестованное имущество (правоустанавливающие и подтверждающие право документы) в течение десяти рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

Имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

Как установлено материалами по жалобе и подтверждено в ходе заседания Комиссии лицами, участвующими в рассмотрении жалобы, 29.05.2019 судебным приставом-исполнителем Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области Г<...> был наложен арест на имущество должника К<...> (автомобиль Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632). В соответствии с актом о наложении ареста (описи имущества) от 29.05.2019 арестованное имущество оставлено на ответственное хранение К<...> местом хранения арестованного имущества установлено по адресу: г. Пенза, ул. Кутузова, д.16, кв. 1.

19.06.2019 судебным приставом-исполнителем Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области Г<...> вынесено постановление о смене ответственного хранителя и места хранения, ответственным хранителем арестованного имущества назначена К<...>, установлено место хранения арестованного имущества по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, 6-й Восточный проезд, д. 2.

23.07.2019 судебным приставом-исполнителем Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области Г<...> вынесено постановление № 58042/19/198705 о принятии результатов оценки.

05.08.2019 судебным приставом-исполнителем Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области Г<...> вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

11.09.2019 арестованное имущество передано ООО «ЦАЗИ» для реализации на основании акта передачи имущества на торги. Обществу для реализации имущества передан акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.05.2019, в соответствии с которым место хранения арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Пенза, ул. Кутузова, д.16, кв.1.

Доказательства, свидетельствующие о передаче Обществу постановления о смене ответственного хранителя и места хранения, при рассмотрении

жалобы не установлены.

Таким образом, Комиссией Управления в действиях организатора торгов – ООО «ЦАЗИ» не установлено нарушение порядка организации и проведения торгов, так как оно действовало в соответствии с документами, переданными судебным приставом-исполнителем.

Заявителем не представлено доказательств передачи ООО «ЦАЗИ» документов, подтверждающих смену места хранения арестованного имущества.

Следовательно, рассматриваемый довод Заявителя признается Комиссией необоснованным.

В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу К<..> на действия организатора торгов – общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д.1, кв.2, г. Пенза, 440031) при проведении торгов по продаже арестованного имущества К<...> автомобиля Ford Galaxy, г.в. 2008, VIN WFOMXXGBWM8R38632, цвет-серый (извещение 180919/35162110/01 от 18.09.2019г., лот №18 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.