

Решение по делу № 74

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 26 апреля 2011г.
В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2011г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...>. – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;
Членов Комиссии:

<...>. – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>. – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<...>. – главы МО Лутенского сельского поселения,

рассмотрев дело № 74 по признакам нарушения сельской администрацией МО «Лутенское сельское поселение» Клетнянского района Брянской области части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате анализа материалов, представленных сельской администрацией Муниципального образования «Лутенское сельское поселение» Клетнянского района Брянской области от 09.03.2011г. № 52-1 в ответ на запрос Брянского УФАС России, установлено:

19 ноября 2010г. между сельской администрацией Муниципального образования «Лутенское сельское поселение», именуемой «Арендодатель», с одной стороны, и ГУП «Брянскфармация» в лице филиала Аптеки № 18, именуемым «Арендатор», с другой стороны, заключен договор на аренду недвижимого имущества собственности сельского поселения № 4, предметом которого является аренда нежилого помещения площадью 34,5 кв.м., расположенного по адресу: <...>.

Срок аренды установлен с момента подписания настоящего договора и действует в течение 11 месяцев.

Документов о проведении процедуры торгов на право заключение договора на аренду недвижимого имущества собственности сельского поселения представлено не было.

В соответствии с ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьей.

Вышеуказанный арендатор не входит в перечень исключений, определенных ст.17.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которым возможно заключение договоров аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

Заключение данного договора без проведения процедуры публичности ставит ГУП «Брянскфармация» в лице филиала Аптеки № 18 в преимущественное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими один вид деятельности, что является нарушением ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, сельской администрацией Муниципального образования «Лутенское сельское поселение» совершено действие, а именно заключение договора на аренду недвижимого имущества собственности сельского поселения, нарушающее антимонопольное законодательство и влекущее за собой ограничение конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях сельской администрации муниципального образования «Лутенское сельское поселение» факт нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать сельской администрации муниципального образования «Лутенское сельское поселение» предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно:

при реализации собственником права на передачу права владения и (или) пользования в отношении нежилого помещения площадью 34,5 кв.м., расположенного по адресу: <...>, провести процедуру открытого аукциона, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции или направить в адрес Брянского УФАС России заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в отношении главы сельской администрации МО «Лутенское сельское поселение» Клетнянского района Брянской области – <...>.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

«28» апреля 2011 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...>. – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и по контролю в сфере ЖКХ;

Членов Комиссии:

<...>. – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>. – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<...>. – главы МО Лутенского сельского поселения,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28 апреля 2011г. по делу № 74 о нарушении сельской администрацией МО «Лутенское сельское поселение» Клетнянского района Брянской области части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Сельской администрации МО «Лутенское сельское поселение» Клетнянского района Брянской области в срок до 21.10.2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении сельской администрацией муниципального образования «Лутенское сельское поселение» с ГУП «Брянскфармация» в лице филиала Аптеки № 18 договора на аренду недвижимого имущества собственности сельского поселения №4 от 19 ноября 2010г. без проведения публичных процедур, путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно:

при реализации собственником права на передачу права владения и (или) пользования в отношении нежилого помещения площадью 34,5 кв.м., расположенного по адресу: <...>, провести процедуру открытого аукциона, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или направить в адрес Брянского УФАС России заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.