

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-213/2021 от 07.12.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы * на действия Организатора аукциона – МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь

исполнительная часть объявлена 23.12.2021

решение в полном объеме изготовлено 24.12.2021

г.

Севастополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель)

№ 1599/10 от 06.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Правосудие» (далее – Организатор торгов), Оператора ЭТП «Эксперт» – ООО «Юридан» (далее – Оператор ЭТП) и Организатора аукциона – МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь (далее – Организатор аукциона) при проведении электронного аукциона по продаже имущества должника (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21) (извещение № 021/19975130/01, лот № 4),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в отсутствие представителя Организатора аукциона, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1599/10 от 12.12.2021) на действия Организатора торгов, Оператора ЭТП, Организатора аукциона при проведении электронного аукциона по продаже имущества должника (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и Городе Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21) (извещение № 231021/19975130/01, лот № 4).

Жалоба Заявителя (вх. № 1599/10 от 06.12.2021) в части обжалования

ствий Организатора торгов – ООО «Право-торг» и Оператора ЭТП «Сперт» –

ОО «Меридиан» перенаправлена в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (исх. № 07/2096 от 12.2021).

Жалоба Заявителя (вх. № 1599/10 от 06.12.2021) в части обжалования действий Организатора аукциона – МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аукционы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

29.2021 ООО «Право-торг» заключило государственный контракт № 21092021 с МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Крым и города Севастополь.

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь в адрес ООО «Право-торг» было выдано поручение от 21.09.2021 г. № 231/01/21 на реализацию арестованного имущества – жилое помещение расположенное по адресу: г. Симферополь, ул. С.-Ценского, д. 4А, кв. 2, площадь 46,0 кв.м., кадастровый номер 90:22:010301:1167, должник ПАО «Государственный сберегательный банк «Сбербанк России» (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и Городе Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21). Адрес (местоположение): г. Симферополь, ул. С.-Ценского, д. 4А, кв. 2. Минимальная начальная цена 2 000 000 рублей. Сумма задатка 1 455 000 рублей (извещение № 021/19975130/01, лот № 4).

В своих письменных пояснениях МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь (исх. № 3 91-ЕК-02/5175 от 08.12.2021) указывает следующее:

МУ Росимущества не является организатором торгов по реализации имущества должника ПАО «Государственный сберегательный банк Украины», а именно: жилого помещения, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Ценского, д. 4а, кв. 2, площадь 46,0 кв. м., кадастровый номер 90:22:010301:1167. В соответствии с поручением МУ Росимущества № 231/01/21 от 21.09.2021 организатором торгов определено ООО «Право-Торг», извещение на сайте <https://www.torgi.gov.ru/?31021/19975130/01>».

Решением Крымского УФАС России установлено, что доводы Заявителя относятся к обжалованию действий Организатора торгов и Оператора ЭТП, а не действий Организатора аукциона.

Представитель Заявителя, присутствующий на заседании Комиссии Крымского УФАС России 14.12.2021 г., пояснил, что к действиям Организатора аукциона в лице МУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь при организации и проведении торгов по извещению № 021/19975130/01, лот № 4 претензий не имеет.

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Ростовским УФАС России решением от 07.12.2021 г. по уведомлениям № 061/10/18.1-1888/2021, 061/10/18.1-1920/2021, 061/10/18.1-1921/2021, 061/10/18.1-1922/2021, 061/10/18.1-1923/2021 в действиях организатора торгов ООО «Право-торг» признано нарушение ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, публично-правового порядка проведения торгов по реализации имущества в рамках исполнительного производства.

В соответствии с Предписанием № 808/04 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов Организатору торгов в срок до 30.12.2021 надлежит аннулировать извещения на площадке www.southcs.ru по реализации имущества должника: жилого помещения расположенное по адресу: г. Симферополь, ул. Ценского, д. 4А, кв. 2, площадь 46,0 кв.м., кадастровый номер 90:22:010301:1167, должник ПАО «Государственный сберегательный банк Украины» (Поручение МУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21). Адрес (местоположение): г. Симферополь, ул. С.-Ценского, д. 4А, кв. 2. Минимальная начальная цена 2 910 000 рублей. Сумма задатка 1 455 000 рублей (извещение № 231021/19975130/01, лот № 4).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу * (вх. № 1599/10 от 06.12.2021) на действия Организатора аукциона – МУ Росимущества в Республике Крым и

городе Севастополь при проведении электронного аукциона по продаже имущества должника (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и Городе Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21) (извещение № 231021/19975130/01, лот № 4) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2098 от 07.12.2021; исх. № 07/2146 от 14.12.2021).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке
чение трех месяцев со дня принятия решения.

эдседатель Комиссии

*

ны Комиссии

*

*