

**Организатор торгов:**

ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-  
Медиа»

*ул. Красная 143, оф. 70, г. Краснодар, 350020*

эл. п. – [ander-media@mail.ru](mailto:ander-media@mail.ru)

[chief@ander-media.ru](mailto:chief@ander-media.ru)

**Заявитель:**

Р. А. В.

Конкурсному управляющему МУП СР  
«Афипское ЖКХ» (Краснодарский край,  
Северский район, п. Афипский, Пушкина,  
142, ИНН/ОГРН 2348022984/ 1042326852127)  
Л. Е. Ю.

**Электронная торговая площадка:**

ООО "Фабрикант.ру" – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

*Тестовская ул., д. 10, 25 этаж, г. Москва, 123317*

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 30-И/2013

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 мая 2013г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» (далее – Организатор торгов),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Р. А.В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» (Краснодарский край, Северский район, п. Афипский, Пушкина, 142) по лоту №1 Здание мастерских и душ, литер В, площадь 56,1 кв. м, кад. №23:26:0203015:0:13, вспомогательные постройки: склад временного хранения литер Г; навесы литеры Г1, Г2, Г3; Ворота, калитка, забор литеры I - IV, расположенные на земельном участке площадью 642 кв. м, кад. №23:26:0203015:46, по адресу: Северский район, пгт. Афипский, ул. Школьная, 114. Начальная цена - 529925,51 руб.,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили жалобы (вх. по эл. п. №№ 1096, 1097 от 24.04.2013) Заявителя о нарушении Организатором торгов Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» по Лоту №1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также требования части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» относительно содержания сообщения о продаже имущества должника.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений.

Рассмотрение жалобы назначено на 07.05.2013 в 16-00.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): письменные пояснения по существу жалобы, все извещения о продаже имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ», опубликованные в газете «Коммерсант».

Организатор торгов возражает на жалобу и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными ввиду того, что в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» нет указания на дату публикации объявления о проведении торгов путем публичного предложения и на дату проведения торгов, а также Организатор торгов указывает на то, что все необходимые сведения в публикации о проведении торгов в отношении имущества должника указаны.

Организатор торгов считает, что имущественные интересы Заявителя не нарушены и доказательств таких нарушений не представлено, также Заявителем не представлено доказательств нарушения правил и порядка проведения торгов.

На основании изложенного, Организатор торгов просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила, что решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.08.2011 по делу № А32-25752/2008-38/1496-Б МУП Северского района «Афипское ЖКХ» признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство.

Указанным решением Арбитражного суда Краснодарского края конкурсным управляющим МУП Северского района «Афипское ЖКХ» утверждена Л. Е. Ю.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника ООО «ПО Агропроммаш» является ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа».

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие

опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» сообщение о продаже имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» по Лоту № 1 посредством публичного предложения опубликовало в газете «Коммерсантъ» №19 от 02.02.2013.

Также указанное извещение размещено в электронном виде на сайте газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy> (№ 61030092038) и опубликовано в федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно сообщения ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» 14.06.2013 г. в 14-00 подводит итоги заявочной кампании, организованной посредством публичного предложения по продаже имущества МУП Северского района «Афипское ЖКХ», на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру».

Из сообщения следует, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 02.02.2013.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Из положений части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Также в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской

Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Учитывая, что участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, признается победителем торгов, Комиссия Краснодарского УФАС России считает, что проведение торгов путем публичного предложения начинается с даты приема заявок.

В нарушение указанных сроков Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов в день начала проведения торгов (дата начала приема заявок).

Доводы Заявителя о том, что публикация о проведении торгов не содержит сведений, предусмотренных частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссией Краснодарского УФАС России не принимаются ввиду того, что извещение, опубликованное в газете «Коммерсантъ» №19 от 02.02.2013, содержит все необходимые сведения, в том числе порядок и критерии выявления победителя, сведения об организаторе торгов, дата, время и место подведения итогов торгов, сроки внесения задатка, характеристики имущества, сведения об электронной торговой площадке и т. д.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Р. А.В. на действия Организатора торгов - ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» по лоту №1 в части нарушения сроков опубликования сообщения о продаже имущества обоснованными.

2. Признать Организатора торгов - ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» нарушившим сроки опубликования сообщения о продаже имущества должника, установленные частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» по лоту №1.

3. Доводы жалоб Р. А.В. на действия Организатора торгов - ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «ПО «Агропроммаш» по Лоту №1 в части нарушения пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» необоснованны.

4. Организатору торгов - ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Организатор торгов:**

ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-  
Медиа»

*ул. Красная 143, оф. 70, г. Краснодар, 350020*

эл. п. – [ander-media@mail.ru](mailto:ander-media@mail.ru)

[chief@ander-media.ru](mailto:chief@ander-media.ru)

**Заявитель:**

Р. А.В.

Конкурсному управляющему МУП СР  
«Афипское ЖКХ» (Краснодарский край,  
Северский район, п. Афипский, Пушкина,  
142, ИНН/ОГРН 2348022984/ 1042326852127)  
Л. Е. Ю.

*ул. Новороссийская, 44А, офис 5, г. Армавир, 352922*

**Электронная торговая площадка:**

**ООО "Фабрикант.ру" – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)**

*Тестовская ул., д. 10, 25 этаж, г. Москва, 123317*

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 4-30-И/2013**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка  
проведения торгов

07 мая 2013 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 07.05.2013 по делу № 30-И/2013, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалоб Р. А.В. (вх. по эл. п. №№ 1096, 1097 от 24.04.2013) на действия Организатора торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» (Краснодарский край, Северский район, п. Афипский, Пушкина, 142) по лоту №1 Здание мастерских и душ, литер В, площадь 56,1 кв. м, кад. №23:26:0203015:0:13, вспомогательные постройки: склад временного хранения литер Г; навесы литеры Г1, Г2, Г3; Ворота, калитка, забор литеры I - IV, расположенные на земельном участке площадью 642 кв. м, кад. №23:26:0203015:46, по адресу: Северский район, пгт. Афипский, ул. Школьная, 114, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» в срок до **31 мая 2013 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать торги посредством публичного предложения в отношении имущества должника МУП Северского района «Афипское ЖКХ» (Краснодарский край, Северский район, п. Афипский, Пушкина, 142) по лоту №1 Здание мастерских и душ, литер В, площадь 56,1 кв. м, кад. №23:26:0203015:0:13, вспомогательные постройки: склад временного хранения литер Г; навесы литеры Г1, Г2, Г3; Ворота, калитка, забор литеры I - IV, расположенные на земельном участке площадью 642 кв. м, кад. №23:26:0203015:46, по адресу: Северский район, пгт. Афипский, ул. Школьная, 114.

2. Организатору торгов в срок до **07 июня 2013 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо



И.Р. Абдуллаев

А.А. Зайцева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.