

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-1395/2021

г.

Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 18 ноября 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 22 ноября 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства (далее - Комиссия), в составе:

председателя

комиссии:

членов

комиссии:

в присутствии:

- представителя от заявителя ООО «Комснаб-ДВ» гр\*

- представителя от Замиловой Ольги Ивановны (организатора торгов) гр\*

рассмотрев жалобу ООО «Комснаб-ДВ» на действия арбитражного управляющего Замиловой О.И. – организатора торгов по продаже имущества ООО «ФЛК «Восток» (сообщение № 7138284, № торгов 71378-ОАОФ) и материалы дела № 027/10/18.1-1395/2021,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому

краю поступила жалоба от ООО «Комснаб-ДВ» (далее – Заявитель) на действия арбитражного управляющего Замиловой О.И. – организатора торгов по продаже имущества ООО «ФЛК «Восток» (сообщение № 7138284, № торгов 71378-ОАОФ).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя, Организатора торгов и оператора электронной площадки ООО «МЭТС» уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В жалобе Заявитель ссылается на то, что организатором торгов неправильно определен победитель торгов, поскольку заявка участника ИП Потапова Сергея Владимировича, признанного победителем, подлежала отклонению.

В обоснование жалобы Заявитель указывает, что:

- в нарушение пункта 6.1.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – приказ Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495) принято ценовое предложение победителя, поданное с нарушением временного интервала (более 30 минут);

- у Организатора торгов на момент допуска заявки победителя отсутствовали сведения о перечислении им денежных средств в качестве задатка;

- в нарушение абзаца 5 части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в сообщении о проведении торгов установлено время окончания представления предложений о цене.

Представитель заявителя в ходе рассмотрения дела доводы жалобы поддержал.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив, следующее.

- Проведение торгов по продаже имущества должника ООО «ФЛК «Восток» назначено на 26.10.2021 10:00 по московскому времени. Время окончания аукциона 11:00 по московскому времени. Соответственно, факт подачи ценового предложения заявителем в 10:07 не подразумевает изменение времени окончания приема ценовых предложений с 11:00 на 10:37.

- Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов составлен 26.10.2021, на указанную дату задаток в размере 290000,00 рублей победителем оплачен, и к моменту составления протокола зачислен на счет, что подтверждается выпиской по счету.

- В сообщении о проведении торгов в соответствии с абзацем 11 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено время подведения результатов торгов, время окончания представления предложений о цене в сообщении не установлено.

На основании чего просит признать жалобу необоснованной.

Оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», победителем торгов также представлены письменные пояснения, согласно которым считают жалобу ООО «Комснаб-ДВ» необоснованной в полном объеме.

Уведомлением Хабаровского УФАС России от 28.10.2021 № 4/10928, направленным в адрес Заявителя, Организатора торгов и оператора электронной площадки рассмотрение жалобы Заявителя назначено на 11.11.2021 в 11 часов 00 минут.

Выслушав представителя Заявителя и Организатора торгов, Комиссия пришла к выводу о необходимости получения дополнительных пояснений от Организатора торгов, в связи с чем срок принятия решения по делу продлен до 18.11.2021 10 часов 00 минут.

Рассмотрев все представленные пояснения и документы, а также

выслушав устные пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Порядок продажи имущества должника установлен статьей 139 Закона о банкротстве.

14.08.2021 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 7138284 о проведении (возобновлении) торгов по продаже имущества должника ООО «ФЛК «Восток», согласно которому торги в форме публичного предложения проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу <https://m-ets.ru/>, номер торгов 71378-ОАОФ.

Предметом торгов является Лот № 3: Бульдозер ТД-40С, гос номер ХС 13-21 27, год вып.1999, завод. номер 1532, паспорт АА737498 от 02.03.2000 двигат. №371888059. Начальная цена лота (далее - НЦЛ) 2862000 рублей.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества от 26.10.2021 №71378-ОАОФ/3 по лоту № 3 три претендента допущены к участию в торгах:

- ИП Коренева Анна Александровна;

- ИП Потапов Сергей Владимирович;

- ООО «Комснаб-ДВ».

Согласно протоколу о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества от 26.10.2021 №71378-ОАОФ/3 по лоту № 3 победителем торгов признан ИП Потапов Сергей Владимирович.

1. Комиссия считает необоснованным довод заявителя о необходимости отклонения Организатором торгов заявки победителя ввиду подачи им ценового предложения после 30 минут после подачи ценового предложения заявителем, ввиду следующего.

На периоде повышения начальной цены продажи имущества должника, определенном интервалом: начало интервала 26.10.2021 10:00 окончание

интервала 26.10.2021 11:00 определен победитель торгов.

В сообщении о проведении торгов (№ торгов 71378-ОАОФ) отображен ход подачи ценовых предложений участниками торгов:

26.10.2021 10:01:59.112 принято ценовое предложение на сумму 3148200,00;

26.10.2021 10:03:46.914 принято ценовое предложение на сумму 3291300,00;

26.10.2021 10:04:17.616 принято ценовое предложение на сумму 3434400,00;

26.10.2021 10:07:31.990 принято ценовое предложение на сумму 3577500,00;

26.10.2021 10:49:36.550 принято ценовое предложение на сумму 3720600,00;

26.10.2021 11:19:36 торги завершены.

Заявителем ценовое предложение подано в 10:07:31.990.

Победителем торгов ценовое предложение подано в 10:49:36.550.

Приказом Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495 утвержден порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно абзацу 5 п. 6.1.1 Приказа Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495 если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

В соответствии с абзацем 6 п. 6.1.1 Приказа Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495 если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Таким образом, в абзацах 5, 6 пункта 6.1.1 Приказа Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495 закреплены два различных случая автоматического завершения торгов.

Исходя из содержания первого предложения абзаца 5 пункта 6.1.1 Приказа Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495, условием, при котором торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, является отсутствие (непоступление) в течение одного часа предложений о цене с момента начала представления таких предложений.

Вместе с тем согласно гипотезе, изложенной во втором предложении абзаца 5 названного пункта, в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления таких предложений время представления предложений о цене изменяется путем его продления на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Соответственно этому обстоятельству с помощью программно-аппаратных средств сайта меняется и время автоматического завершения торгов.

Предусмотренный в указанных положениях период продолжительностью один час является общей нормой, определяющей срок автоматического завершения торгов для случая, когда не поступило ни одного предложения о цене. В случае же поступления предложения о цене торги, как указано в абзаце 6 пункта 6.1.1 Приказа Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495 завершаются автоматически в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене, при этом отклоненные предложения о цене не учитываются.

Таким образом, торги завершаются: по истечении одного часа в ситуации, обозначенной в первом предложении абзаца 5 пункта 6.1.1 Приказа Минэкономразвития от России от 23.07.2015 № 495, а в другом случае - по истечении тридцати минут после представления последнего предложения о цене.

В силу статьи 2 Закона о банкротстве конкурсное производство это процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Таким образом, по мнению Комиссии цель конкурсного производства направлена на максимально возможное удовлетворение требований кредиторов, т.е. признание победителем торгов участника, предложившего наибольшую цену, соответствует целям и задачам конкурсного производства.

Следовательно, по мнению Комиссии победителем правомерно признан участник, предложивший наибольшую цену продажи имущества.

2. Довод заявителя о необходимости отклонения заявки победителя, ввиду непредоставления им на момент допуска его заявки денежных средств в качестве задатка, признается Комиссией необоснованным в следующего.

Абзацем 7 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении срок внесения задатка, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Системное толкование части 12 статьи 110 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что заявителю может быть отказано только в случае не поступления задатка на специальный счет на момент составления протокола об определении участников торгов.

Данный вывод соответствует правовой позиции Верховного суда Российской Федерации, выраженной в определении от 01.07.2016 № 306-

ЭС16-320.

Согласно сообщению о проведении торгов № 71378-ОАОФ НЦЛ составляет 2862000 рублей. Задаток – 10 % от НЦЛ.

Протокол об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ФЛК «Восток» №71378-ОАОФ/3 составлен и подписан 26.10.2021 г.

Согласно платежному поручению от 25.10.2021 № 180, представленному Организатором торгов в материалы дела, победителем торгов 25.10.2021 внесены денежные средства в качестве задатка для участия в торгах в размере 290000,00 рублей.

Вышеуказанные денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о проведении торгов 25.10.2021, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

Таким образом, на момент составления протокола об определении участников торгов денежные средства в качестве задатка поступили на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Следовательно, оснований для принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске ИП Потапова Сергея Владимировича к участию в торгах не имелось.

3. Довод заявителя о том, что в нарушение абзаца 5 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов установлено время окончания представления предложений о цене признается Комиссией необоснованным, ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно абзацу 11 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должна содержаться дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с абзацем 5 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается.



Сообщение о проведении торгов № 71378-ОАОФ не содержит сведений о времени окончания представления предложений о цене.

В сообщении о проведении торгов № 71378-ОАОФ указана дата и время подведения результатов торгов, а именно: 26.10.2021 11:00.

Следовательно, Организатором торгов положения абзаца 5 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве не нарушены.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Комснаб-ДВ» на действия арбитражного управляющего Замиловой О.И.– организатора торгов по продаже имущества ООО «ФЛК «Восток» (сообщение № 7138284, № торгов 71378-ОАОФ) - необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

