

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-969/2022

20 октября 2022 года
Владивосток

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Алатарцева И.В. на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении **торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка из состава земель государственного лесного фонда для заготовки пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений (извещение № 010922/41245524/01) (далее - аукцион).**

По мнению Заявителя организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, т. к. 1 сентября 2022 г. на электронной торговой площадке - Сбербанк АТС размещено извещение, которое не содержало достоверной информации о планируемом аукционе. Организатором торгов - министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края извещением № 010922/41245524/01 от 01.09.2022 сообщено о намерении заключить договор аренды лесного участка из состава земель государственного лесного фонда для заготовки древесины, месторасположение которого: Приморский край, Спасский район, Спасское лесничество, Спасское участковое лесничество, кварталы № 51, 52, 60, 61, 66-69, 74-77, 80-92; номер учетной записи в государственном лесном реестре 145/1105024-2022-06; кадастровый номер лесного участка 25:00:000000:76/14, вид использования лесов - заготовка древесины. Площадь 4 454,0 га.

К извещению от 01.09.2022 подгружена проектная документация лесного участка и проект договора аренды лесного участка, которые также содержат недостоверную информацию относительно месторасположения лесного участка (Спасское участковое лесничество Спасского лесничества) и вида пользования - заготовка древесины.

Извещение от 01.09.2022 содержит недостоверную информацию и о дате проведения аукциона - 31 августа 2022 года, 17:00 (время местное) (АУКЦИОН ПРОВЕДЕН 5 октября 2022 года), и о периоде приема заявок на участие в аукционе - с 12 июля 2022 года с 17:00 часов по 29 августа 2022 года 17:00 часов включительно (время местное).

Тем самым, извещение о проведении открытого аукциона № 010922/41245524/01 от 01.09.2022 содержит недостоверную информацию о предмете открытого конкурса, дате проведения конкурса, дате подаче заявок.

Проект договора аренды лесного участка также содержит недостоверную информацию о предмете торгов - лесном участке.

Организатор торгов пояснил, что при размещении извещения на электронной площадке была допущена техническая ошибка и размещены документы по другому аукциону. При составлении протокола также были допущены технические ошибки.

Оценив доводы, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Частью 6 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что

порядок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения такого договора, устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения

торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно извещения размещенного организатором торгов на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru предметом торгов является лесной участок, месторасположение которого: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Рощинское лесничество, Вострецовское участковое лесничество, кварталы № 121-125, 127, 129, 130, 132, 133, 141-166, 168-170, 173-189, 192, 194-196, 198-211, 213-215, 217-219, 220 (за исключением выдела 1), 221-246, номер учетной записи в государственном лесном реестре 150/1105021-2022-08; кадастровый номер участка 25:06:000000:44/56, площадь участка - 55 541 га.

Вместе с тем, согласно прикрепленным документам к извещению размещенному на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (далее — Сбербанк-АСТ) предметом торгов является лесной участок из состава земель государственного лесного фонда для заготовки древесины, месторасположение которого: Приморский край, Спасский район, Спасское лесничество, Спасское участковое лесничество, кварталы № 51, 52, 60, 61, 66-69, 74-77, 80-92; номер учетной записи в государственном лесном реестре 145/1105024-2022-06; кадастровый номер лесного участка 25:00:000000:76/14, вид использования лесов - заготовка древесины. Площадь 4 454,0 га.

К извещению от 01.09.2022 подгружена проектная документация лесного участка и проект договора аренды лесного участка, которые также содержат информацию относительно месторасположения лесного участка (Спасское участковое лесничество Спасского лесничества) и вида пользования - заготовка древесины.

Извещение от 01.09.2022 содержит информацию и о дате проведения аукциона - 31 августа 2022 года, 17:00 (время местное) (аукцион проведен 5 октября 2022 года), и о периоде приема заявок на участие в аукционе - с 12 июля 2022 года с 17:00 часов по 29 августа 2022 года 17:00 часов включительно (время местное).

Организатор торгов пояснил, что согласно извещения № 010922/41245524/01 опубликованного на официальном сайте торгов

torgi.gov.ru вся документация содержит достоверные сведения о лесном участке, дате проведения аукциона, начальной стоимости лота и других сведениях.

Согласно информации, размещенной на Сбербанк-АСТ, описание имущества (характеристики), место нахождения имущества, начальная цена, шаг торговой сессии, размер задатка, номер извещения на сайте торгов, даты начала подачи заявок, окончания подачи заявок, дата начала торговой сессии и подведения итогов указаны верно.

Вместе с тем, в связи с технической ошибкой на Сбербанк-АСТ прикреплены файлы (аукционная документация) из предыдущего аукциона, проведенного министерством (извещение № 110722/41245524/01).

В части 1 протокола № 2 проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка по извещению № 010922/41245524/01 прописано, что аукционная комиссия министерства 06.10.2022 рассмотрела результаты торгов, прошедших на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ которые состоялись 05.10.2022. Дата протокола, в связи с технической ошибкой указана 06.07.2022.

На основании вышеизложенного Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов (часть 2 и часть 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение о необходимости выдать предписание об устранении нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Алатарцева И.В. на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении **аукциона (извещение № 010922/41245524/01)** обоснованной.
2. Признать, что организатор торгов допустил нарушение части 2 и части 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.
3. Выдать предписание об устранении нарушения.
4. Передать материалы дела ответственному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.