

РЕШЕНИЕ №36Т/2016 Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции 20.10.2016г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущего заседание А.М. Мамеднебиева Членов Комиссии: В.А. Агамирзаева М.Р. Магомедова рассмотрев жалобу ООО «Монтаж-Г» в отсутствие представителей Заявителя и Организатора торгов (надлежаще уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы) УСТАНОВИЛА: 12.10.2016г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «Монтаж-Г» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» Администрации ГО «город Дербент» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 30.09.2016г. по предоставлению в аренду земельного участка площадью 4761 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000027:1064 (Лот №1) для размещения пляжа (Извещение №280816/3112072/03) Доводы жалобы. Заявитель указывает, что в данном извещении указано, что для участия в торгах претендент подает: Для юридических лиц; 1-заявку по форме, утвержденной Комитетом по управлению имуществом г. Дербент; 2- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) — для юридических лиц; документ, удостоверяющий личность. Для физических лиц; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка. Данное требование организатора торгов нарушает требования Земельного кодекса РФ, поскольку статьей 39.12 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что для участия в аукционе заявители: представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Согласно части 3 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, поскольку организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Также Заявитель указывает, что согласно извещению заявки принимаются в рабочие дни: с 09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 29.08.2016г. по 28.09.2016, что тоже нарушает нормы земельного кодекса, то есть часть 4 статью 39.12 Земельного кодекса РФ, в

соответствии с которой организатором торгов прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя — ООО «Монтаж-Г» обоснована. При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим. 28.08.2016г.

Администрацией ГО «город Дербент» на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона от 30.09.2016г. по предоставлению в аренду земельного участка площадью 4761 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000027:1064 (Лот №1) для размещения пляжа (Извещение №280816/3112072/03). Комиссией Дагестанского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что согласно извещению о проведении указанного аукциона заявки для участия в торгах принимаются с 29.08.2016г. по 28.09.2016г. В ходе рассмотрения жалобы №36Т/2016 Комиссией Дагестанского УФАС России также установлено, что извещением о проведении данного аукциона было предусмотрено, что для участия в аукционе юридическим лицам необходимо представить: 1-заявку по форме, утвержденной Комитетом по управлению имуществом г. Дербент; 2-нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) — для юридических лиц; документ, удостоверяющий личность. Для физических лиц; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка. Согласно ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Согласно ч.3 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем

государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что довод Заявителя о незаконности установления требований к заявке не предусмотренных Земельным кодексом РФ - обоснован. Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, РЕШИЛА: 1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать обоснованной. 2. Признать Организатора торгов нарушившим части 1 и 3 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. 3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущий заседание А.М. Мамеднебиев Члены Комиссии: В.А. Агамирзаев М.Р. Магомедов Исп. М.Р. Магомедов Тел: 51-73-51 Предписание №36Т/2016 о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов 20.10.2016г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущего заседание А.М. Мамеднебиева Членов Комиссии: В.А. Агамирзаева М.Р. Магомедова на основании своего Решения от 20.10.2016г по делу №36Т/2016, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы ООО «Монтаж-Г» на действия Организатора торгов - МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» Администрации ГО «город Дербент» при проведении открытого аукциона от 30.09.2016г. по предоставлению в аренду земельного участка площадью 4761 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000027:1064 (Лот №1) для размещения пляжа (Извещение №280816/3112072/03), ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона №280816/3112072/03. 2. Организатору торгов осуществить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, возврат денежных средств внесенных в качестве задатка на участие в аукционе. 3. Организатору торгов аннулировать аукцион №280816/3112072/03, размещенный на официальном сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) 4. Аукционной комиссии Организатора торгов исполнить настоящее предписание в срок до 11.11.2016г., представив в Дагестанское У ФАС России в срок до 14.11.2016г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте [fo05@fas.gov.ru](mailto:fo05@fas.gov.ru). Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущий заседание А.М. Мамеднебиев Члены Комиссии: В.А. Агамирзаев М.Р. Магомедов Исп. М.Р. Магомедов Тел: 51-73-51